

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG) (TAE)	Outras condições
<b>Crédito Habitação /Outros Créditos Hipotecários</b>			
Crédito Habitação com garantia hipotecária / Crédito Hipotecário Consolidado / Crédito Hipotecário outras finalidades			
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
Crédito Habitação com garantia hipotecária	Euribor 3, 6,12 meses + Spread 0,75% a 1,75%	5,9%	Prazo máximo de 40 anos Vide (1) (10)
Crédito Hipotecário - imóveis residenciais	Euribor 3, 6,12 meses + Spread 1,75% a 2,75%	7,3%	Prazo máximo de 30 anos Vide Nota (2) (10)
Crédito Hipotecário - imóveis não residenciais	Euribor 3, 6,12 meses + Spread 3,75% a 4,75%	9,5%	Prazo máximo de 30 anos Vide Nota (3) (10)
Crédito à Habitação Pessoas com Deficiência	2,887%	3,3%	Prazo máximo de 40 anos Vide (4) (10)
Construção / Obras - Utilizações Progressivas	Euribor 3, 6,12 meses + Spread 0,75% a 1,75%	5,9%	Prazo máximo de 40 anos Vide (5) (10)
Crédito Sinal	Euribor 3, 6,12 meses + Spread 3,75% a 4,75%	9,5%	Prazo máximo de 1 ano Vide (6)
<b>Empréstimos a taxa mista</b>			
Crédito Habitação	Período inicial: Taxa Fixa de 2,3, 5 e 10 anos + spread de 0,75% a 1,75% Período remanescente: Euribor 3,6,12 meses + spread de 0,75% a 1,75% Taxa Fixa 2 anos - 3,10% Taxa Fixa 3 anos - 2,90% Taxa Fixa 5 anos - 2,65% Taxa Fixa 10 anos - 2,70%	5,3%	Prazo máximo 40 anos. Vide (7) (10)
Crédito Hipotecário	Período inicial: Taxa Fixa de 2,3, 5 e 10 anos + spread de 1,75% a 2,75% Período remanescente: Euribor 3,6,12 meses + spread de 1,75% a 2,75% Taxa Fixa 2 anos - 3,10% Taxa Fixa 3 anos - 2,90% Taxa Fixa 5 anos - 2,65% Taxa Fixa 10 anos - 2,70%	6,5%	Prazo máximo 30 anos Vide (8) (10)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Crédito Habitação - Taxa Fixa 5 anos	3,650% a 4,650%	5,6%	Prazo máximo de 9 anos Vide (10) (11)
Crédito Habitação - Taxa Fixa 6 a 10 anos	3,650% a 4,650%	5,2%	Prazo máximo de 14 anos Vide (10) (12)
Crédito Habitação - Taxa Fixa 11 a 15 anos	3,650% a 4,650%	5,1%	Prazo máximo de 19 anos Vide (10) (13)
Crédito Habitação - Taxa Fixa 16 a 20 anos	3,900% a 4,900%	5,4%	Prazo máximo de 24 anos Vide (10) (14)
Crédito Habitação - Taxa Fixa 21 a 25 anos	3,900% a 4,900%	5,4%	Prazo máximo de 24 anos Vide (10) (15)
Crédito Habitação - Taxa Fixa 26 a 30 anos	3,900% a 4,900%	5,4%	Prazo máximo de 30 anos Vide (10) (16)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 5 anos	4,650% a 5,650%	6,9%	Prazo máximo de 9 anos Vide (10) (17)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 6 a 10 anos	4,650% a 5,650%	6,5%	Prazo máximo de 14 anos Vide (10) (18)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 11 a 15 anos	4,650% a 5,650%	6,4%	Prazo máximo de 19 anos Vide (10) (19)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 16 a 20 anos	4,900% a 5,900%	6,7%	Prazo máximo de 24 anos Vide (10) (20)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 21 a 25 anos	4,900% a 5,900%	6,6%	Prazo máximo de 24 anos Vide (10) (21)
Crédito Hipotecário - Taxa Fixa 26 a 30 anos	4,900% a 5,900%	6,7%	Prazo máximo de 30 anos Vide (10) (22)
<b>Operações de taxa variável</b>			
Locação Financeira Imobiliária	Euribor a 12 meses + Spread 7,500% a 14,125%	14,2%	Prazo até 120 meses Vide (9)

**Nota Geral****As taxas apresentadas são representativas.**

Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017 de 23 de junho.

A taxa de juro aplicada (TAN) pode assumir valores negativos em função da evolução do respetivo indexante.

Regime fiscal aplicável:

Contratos de leasing imobiliário: isenção de IVA sobre o valor das rendas e comissões salvo se solicitada a renúncia à isenção do imposto.

Empréstimos que se destinem a Habitação Própria Permanente e Secundária: Isenção do Imposto do Selo sobre os Juros.

Crédito Hipotecário: Imposto do Selo s/ Juros (Art.º 17.3.1 da TGIS) – atualmente 4%.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 1,50%) para o produto Prestação indexada, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 823,94€. O montante total imputado ao consumidor é de 314.614,14€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 2,50%) para o produto Crédito Hipotecário, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 950,01€. O montante total imputado ao consumidor é de 356.693,47€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 4,50%) para o produto Crédito Hipotecário, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.162,96€. O montante total imputado ao consumidor é de 433.670,67€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,887%, para o Produto Crédito Bonificado Pessoas com Deficiência, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 623,30€. O montante total imputado ao consumidor é de 241.956,00€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguro Multirriscos. A taxa de juro a cargo do Cliente é 65% da taxa de refinanciamento do Banco Central Europeu. A Taxa de Referência para o Cálculo das Bonificações -TRCB (DL n.º 359/89, de 18 de outubro, e Portaria n.º 502/2003, de 26 de junho), encontra-se na presente data fixada em 4,5%.
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 1,50%) para o produto Prestação indexada, finalidade construção, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 24 prestações mensais de juros no valor de 650,38€ e 336 prestações subsequentes mensais de capital e juros no valor de 848,73€. O montante total imputado ao consumidor é de 319.167,48€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 4,50%), para o Produto Crédito Sinal para um empréstimo padrão de 37.500 Euros, pelo prazo de 1 ano, para 1 titular com 30 anos de idade, prestação mensal só de juros de 266,60€. O montante total imputado ao consumidor é de 40.905,72€. Inclui Imposto do Selo sobre a utilização do Crédito.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,200% (taxa fixa 2,70% e spread 1,50%) nos primeiros 120 meses e TAN variável de 5,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread base de 1,50%) no prazo remanescente. Produto Taxa Mista a 10 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, primeiras 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 733,53€ e 240 prestações subsequentes mensais de capital e juros no valor de 798,54€. O montante total imputado ao consumidor é de 297.432,95€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal fixa aplicável ao contrato durante o período de fixação de taxa, resulta da taxa fixa que estiver em vigor no momento da celebração do contrato de crédito, acrescida do spread.
- Nota (8)** TAEG calculada com base na TAN Fixa 5,200% (taxa fixa 2,70% e spread 2,50%) para os primeiros 120 meses e TAN variável de 6,203% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread de 2,50%) para o prazo remanescente do Produto Crédito Hipotecário Taxa Mista a 10 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, primeiras 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 849,67€ e 240 prestações subsequentes mensais de capital e juros no valor de 919,18€. O montante total imputado ao consumidor é de 338.260,87€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. Os spreads apresentados são definidos mediante o risco e o envolvimento comercial do Cliente, e as características dos produtos, para uma relação financiamento garantia inferior ou igual a 80%. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal fixa aplicável ao contrato durante o período de fixação de taxa, resulta da taxa fixa que estiver em vigor no momento da celebração do contrato de crédito, acrescida do spread.
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 13,078% (Euribor 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread de 9,375%), para um crédito de 100.000 Euros a 120 meses, entrada inicial de 20% e valor residual de 2%, LTV 80%.
- Nota (10)** O prazo máximo varia em função da idade do Cliente (titular mais velho do empréstimo) e, se aplicável, de acordo com as seguintes regras: i) 40 anos, para Clientes com idade inferior ou igual a 30 anos; ii) 37 anos, para Clientes com idade superior a 30 anos e inferior ou igual a 35 anos; iii) 35 anos, para Clientes com idade superior a 35 anos. Se o Crédito se destinar a Habitação Secundária / Arrendamento o prazo máximo é de 30 anos. Em todos os casos, no final do prazo nenhum dos intervenientes pode ter mais de 72 anos de idade.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Habitação Taxa Fixa a 5 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 2.789,64€. O montante total imputado ao consumidor é de 171.226,44€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Habitação Taxa Fixa a 10 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.547,36€. O montante total imputado ao consumidor é de 191.231,88€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HabitaçãoTaxa Fixa a 15 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros , para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 180 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.139,84€. O montante total imputado ao consumidor é de 212.694,76€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Habitação Taxa Fixa a 20 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros , para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 240 prestações mensais de capital e juros no valor de 961,16€.O montante total imputado ao consumidor é de 240.694,26€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HabitaçãoTaxa Fixa a 25 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 846,57€. O montante total imputado ao consumidor é de 267.274,48€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 4,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Habitação Taxa Fixa a 30 anos, finalidade aquisição, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 773,46€. O montante total imputado ao consumidor é de 296.305,58€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Hipotecário Taxa Fixa a 5 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 60 prestações mensais de capital e juros no valor de 2.885,26€. O montante total imputado ao consumidor é de 176.291,67€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito Hipotecário Taxa Fixa a 10 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 120 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.647,47€. O montante total imputado ao consumidor é de 201.887,45€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,400% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HipotecárioTaxa Fixa a 15 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros , para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 180 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.244,68€. O montante total imputado ao consumidor é de 229.611,55€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HipotecárioTaxa Fixa a 20 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros , para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 240 prestações mensais de capital e juros no valor de 1.072,83€. O montante total imputado ao consumidor é de 264.952,61€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HipotecárioTaxa Fixa a 25 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 300 prestações mensais de capital e juros no valor de 962,87€. O montante total imputado ao consumidor é de 299.253,40€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.
- Nota (22)** TAEG calculada com base numa TAN Fixa de 5,650% durante toda a vigência do financiamento, para o produto Crédito HipotecárioTaxa Fixa a 30 anos, outras finalidades, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento garantia de 80%, com 360 prestações mensais de capital e juros no valor de 894,10€. O montante total imputado ao consumidor é de 336.643,26€. Inclui o valor das Comissões Iniciais de 748,80€ (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação), Despesas relacionadas com o crédito, Imposto do Selo sobre a utilização de crédito, prémios de seguros Vida e Multirriscos. As taxas fixas indicadas são determinadas pelo Banco Millennium bcp, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado. O valor da taxa de juro nominal aplicável é fixado no dia da celebração do contrato, não podendo no entanto, ser superior ao valor mais elevado para o tipo e prazo da operação publicitado neste Preçário.

## 18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Crédito Pessoal Millennium	8,500% a 11,250%	14,5%	De 1.000 a 75.000 EUR 12 a 84 meses Vide Nota (1)
Crédito Pessoal Garantia	8,500% a 11,250%	14,8%	De 1.000 a 75.000 EUR 6 a 84 meses Crédito com penhor de aplicação financeira Vide Nota (2)
Crédito Pessoal Solução	8% a 11%	12,9%	De 250 a 75.000 EUR 6 a 96 meses Vide Nota (3)
Crédito Pessoal Prestação Única	8,000% a 10,750%	14,3%	De 750 a 8.200 EUR 1 a 12 meses Vide Nota (4)
Crédito Pessoal Prestação Única com Garantia	8,000% a 10,750%	14,3%	De 750 a 8.200 EUR 1 a 12 meses Crédito com penhor de aplicação financeira Vide Nota (4)
Crédito Pessoal Online	8,750% a 10,250%	13,0%	De 1.000 a 15.000 EUR 18 a 84 meses Vide Nota (5)
Crédito Pessoal Millennium Obras	8,500% a 11,250%	14,5%	De 1.000 a 30.000 EUR 12 a 84 meses Vide Nota (6)
Crédito Pessoal Saúde	6,000% a 6,500%	7,8%	De 1.000 a 75.000 EUR 24 a 84 meses Vide Nota (7)
Crédito Pessoal Prestação Reduzida	8,500% a 11,250%	14,4%	De 5.800 a 75.000 EUR 12 a 84 meses Vide Nota (8)
Crédito Pessoal Edifícios Sustentáveis	4,000% a 6,000%	7,2%	De 1.000 a 75.000 EUR 24 a 120 meses Vide Nota (9)
Crédito Pessoal Eficiência Energética	8,500% a 11,250%	14,2%	De 1.000 a 75.000 EUR 12 a 84 meses Vide Nota (10)
Crédito Pessoal Edifícios Sustentáveis Online	4,000% a 6,000%	7,2%	De 1.000 a 15.000 EUR 24 a 84 meses Vide Nota (9)
Crédito Pessoal Formação	6,25% a 6,75%	7,8%	De 1.000 a 50.000 EUR 24 a 120 meses Vide Nota (11)

**Nota Geral As taxas apresentadas são representativas.**

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal), nomeadamente comissão de dossier (quando aplicável), Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros e comissões.

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima, sendo tal arredondamento feito por excesso quando a quarta casa decimal for igual ou superior a 5 e por defeito, quando a quarta casa decimal for inferior a cinco.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo s/ Juros (Art.º 17.3.1 da TGIS) – atualmente 4%.

**Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 15.000 a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (450€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 15.000 a 60 meses. Inclui Comissão de Dossier (450€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,000%, para um crédito de € 7.245,77 a 60 meses (exemplo representativo). Inclui juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros.

**Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,500%, para um crédito de € 5.000 a 6 meses. Inclui Comissão de Dossier (50€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,250%, para um crédito de € 5.000,00 a 84 meses. Inclui Comissão de Dossier (150€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 15.000 a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (450€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,500%, para um crédito de € 5.000,00 a 60 meses. Inclui juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros.

**Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 15.000 a 72 meses, com uma redução de 20% na prestação mensal, durante os primeiros 12 meses. Inclui Comissão de Dossier (450€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,250%, para um crédito de € 10.000,00 a 84 meses. Inclui Comissão de Dossier (300€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 15.000 a 84 meses. Inclui Comissão de Dossier (450€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,750% , para um crédito de 15.000 Euros a 84 meses, com período de carência 36 meses (período de utilização de 24 meses + 12 meses de carência de capital) e prazo de amortização de 48 meses (prazo total de 84 meses). Inclui juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Operações de taxa variável</b>			
Leasing Automóvel Novos	Euribor a 12 meses + Spread 1,750%	5,7%	Montante até 75.000 EUR 12 a 96 meses Vide (1) e (2)
Leasing Automóvel Usados	Euribor a 12 meses + Spread 2,500%	6,6%	Viaturas com até 2 anos Montante até 75.000 EUR 12 a 84 meses Vide (2) e (4)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Crédito Automóvel e Outros Veículos Novos	6,250% a 7,250%	9,5%	De 5.000 a 75.000 EUR 24 a 120 meses Vide (3) e (5)
Crédito Automóvel e Outros Veículos Usados	7,250% a 8,250%	11,0%	De 5.000 a 75.000 EUR 24 a 120 meses Vide (3) e (6)
Crédito Automóvel e Outros Veículos Usados Online	7,250% a 7,750%	10,4%	De 3.000 a 15.000 EUR 24 a 84 meses Vide (3) e (7)

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal), nomeadamente comissão de dossier (quando aplicável), comissão de processamento de prestação (quando aplicável), Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros e comissões. Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias. Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.

**Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,453% (média da Euribor a 12 meses base 360 de abril de 2024 de 3,703% e spread de 1,75%, para um contrato de 47.000 Euros a 96 meses, entrada inicial de 3600€ e valor residual de 5%. Inclui Comissão de Dossier (50€), emolumentos notariais (130€), juros e Imposto sobre o Valor Acrescentado sobre as rendas e comissão.

**Nota (2)** Regime fiscal aplicável nos contratos de Leasing automóvel: incide IVA à taxa legal em vigor sobre o valor das rendas e comissões.

**Nota (3)** Regime fiscal aplicável nos contratos de Crédito Auto: Imposto do Selo s/ Juros (Art.º 17.3.1 da TGIS) - atualmente 4%.

**Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,203% (média da Euribor a 12 meses base 360 de abril de 2024 de 3,703% e spread de 2,50%, para um contrato de 37.000 Euros a 84 meses, entrada inicial de 10.000€ e valor residual de 5%. Inclui Comissão de Dossier (50€), emolumentos notariais (130€), juros e Imposto sobre o Valor Acrescentado sobre as rendas e comissão.

**Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,250%, para um crédito de 20.000 Euros a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (500€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,250%, para um crédito de 10.000 Euros a 60 meses. Inclui Comissão de Dossier (250€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,750%, para um crédito de 10.000 Euros a 60 meses. Inclui Comissão de Dossier (250€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

## 18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
Conta Corrente	Euribor a 3 meses + Spread 7,000%	16,8%	Montante até 75.000 EUR Prazo de 1 ano, renovável Nota (1)

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal), nomeadamente comissão de organização, Imposto do Selo pela utilização do crédito e sobre os juros e comissões.

Arredondamento da taxa de juro: à milésima. Quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a 5, o arredondamento é feito por excesso; quando a 4ª casa decimal é inferior a 5, o arredondamento é feito por defeito.

Base de cálculo de juros: Atual / 360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (Art.º 17.3.1 da TGIS); Imposto do Selo sobre a utilização do crédito: 0,2115% (Art.º 17.2.4 da TGIS) calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente durante o mês e divididos por 30.

**Nota 1** TAEG calculada com base numa TAN de 10,885% - Euribor a 3 meses (o indexante resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior a cada período de contagem de juros, com arredondamento à milésima mais próxima, que para este exemplo foi o mês de abril de 2024 de 3,885% na base 360) e spread de 7,000%, para uma Conta Corrente com um limite de € 25.000, totalmente utilizada, por um prazo de 12 meses. Inclui Comissão de Organização (125€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Descoberto bancário associado a contas de depósito</b>			
<b>Facilidade de Descoberto/Descoberto Autorizado</b>			
Conta Millennium (Facilidade de descoberto associada ao crédito de ordenado mensal creditado na conta)	14,000%	15,6%	Pagamento mínimo: € 0,01 Nota (1)
Conta Millennium/ Conta Cartão/ Conta Herança Indivisa/ Conta Millenniumbcp Microcrédito/ Conta Recheio Particulares/ Conta U/ Conta Massa Insolvente	14,000%	17,5%	Pagamento mínimo: € 0,95 Nota (1)
DO Standard Particulares (Clientes Particulares e ENIs da Rede Private Banking)	11,200%	15,2%	Sem pagamento mínimo Nota (1)
<b>Descoberto Contratado</b>	Euribor a 3 meses + Spread 7,000%	16,3%	Montante até 75.000 EUR Prazo de 3 meses, renovável Nota (2)
	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Ultrapassagem de crédito/ Descoberto Não Autorizado</b>			
Conta Millennium/ Conta Cartão/Conta Herança Indivisa/ Conta Millenniumbcp Microcrédito/ Conta Recheio Particulares/ Conta U/ Conta Standard Prestige/ Conta Massa Insolvente/ Conta Clientes - Advogado/ Conta Clientes - Mediador de Seguros/Conta Cliente de Solicitador.	18,6%	n.a.	Pagamento mínimo: € 0,01 Nota (3)
DO Standard Particulares (Clientes Particulares e ENIs da Rede Private Banking)	11,200%	n.a.	Sem pagamento mínimo

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas.

Cálculo de juros: saldo devedor diário x Taxa de Juro/ 360 (Calculados diariamente sobre o saldo valor de final de dia. O débito ocorre no final do mês. A base de cálculo dos juros é de atual/360. Não há arredondamento da taxa de juro.)

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo art.º 17.3.1- 4% calculado sobre os juros. Imposto do Selo sobre a utilização do crédito: 0,2115% (art.º 17.2.4), calculado sobre a média mensal obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente durante o mês e divididos por 30.

A denominação adotada no Millenniumbcp é de "Juros Devedores"

**Nota (1)** TAEG calculada com base na TAN apresentada, com reembolso mensal.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal).

**Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,885% - Euribor a 3 meses (o indexante resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior a cada período de contagem de juros, com arredondamento à milésima mais próxima, que para este exemplo foi o mês de abril de 2024 de 3,885% na base 360) e spread de 7,000%, para um Descoberto Contratado com um limite de € 25.000, totalmente utilizado, por um prazo de 3 meses. Inclui Comissão de Organização (125€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (3)** Conta Millennium, Conta Standard Prestige: para contas de depósito à ordem em moeda diferente de Euros o pagamento mínimo de juros devedores corresponde ao valor equivalente na respetiva moeda.

## 18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG) (a)	Outras condições	
			montante de crédito mínimo	máximo
GO!	13,100%	13,7%	190 €	25 000 €
Classic	13,100%	15,2%	500 €	25 000 €
Gold Prestige	12,400%	17,6%	1 500 €	200 000 €
Platinum	11,400%	15,6%	5 000 €	200 000 €
TAP Classic	13,100%	19,0%	1 750 €	25 000 €
TAP Gold	12,400%	16,6%	5 000 €	200 000 €
TAP Platinum	11,400%	17,5%	12 500 €	200 000 €
Travel Mate Platinum	11,400%	14,4%	7 500 €	200 000 €
Platinum Private Banking (exclusivo para Clientes/Contas PB)	11,400%	15,4%	5 000 €	200 000 €
Modalidade de Pagamento Fracionado (b)	11,000%	--	--	--

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.6. Cartões de crédito (cont.)

- Nota Geral** Condições atualmente em vigor para todas as novas aquisições.  
As taxas apresentadas são representativas. Arredondamento da taxa de juro: TAN a 3 casas decimais e TAEG a 1 casa decimal. TAEG calculada de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal.  
Modalidade de Pagamento Percentual com opção de pagamento diferente de 100% do saldo - a efetiva utilização do crédito está sujeita a Imposto do Selo, em conformidade com a legislação atualmente em vigor, (Tabela Geral do Imposto do Selo artigo 17.2.4) sobre a média mensal do crédito utilizado obtida através da soma dos saldos em dívida apurados diariamente, durante o mês, e divididos por 30, sendo o respetivo valor liquidado e cobrado mensalmente.  
Modalidade de Pagamento Fracionado - A utilização do crédito está sujeita a Imposto do Selo, aplicado por cada mês ou fração no momento da utilização, em conformidade com a legislação atualmente em vigor (Tabela Geral do Imposto do Selo artigo 17.2.1).
- Os juros sobre o montante utilizado e em dívida serão contados dia a dia, calculados com base em 360 dias de calendário e acrescerá o respetivo Imposto do Selo, em conformidade com a legislação atualmente em vigor (Tabela Geral do Imposto do Selo, artigo 17.3.1).
- Nota (a)** TAEG para um limite de crédito de 1.500€ (no caso dos cartões GO!, Classic, Gold Prestige); 1.750€ (no caso do cartão TAP Classic); 5.000€ (no caso dos cartões Platinum, TAP Gold e Platinum Private Banking); 7.500€ (no caso do cartão Travel Mate Platinum); 12.500€ (no caso do cartão TAP Platinum) pagos em 12 prestações mensais iguais de capital acrescidas de juros e encargos.
- Nota (b)** Modalidade de Pagamento Fracionado disponível para os cartões: GO!, Classic, Gold Prestige, Platinum, TAP Classic, TAP Gold, TAP Platinum e Platinum Private Banking.

## 18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
Credibolsa	Euribor 6 Meses + Spread 4,500%	8,664%	Montante mínimo de 5.000 EUR sem máximo definido 6 meses Vide Notas (1) (2)
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Crédito Pessoal Millennium	8,500% a 11,250%	12,247%	Montantes a partir de 75.001 EUR sem máximo definido 12 a 96 meses Vide Nota (3)
Crédito Pessoal Garantia	8,500% a 11,250%	12,424%	Montantes a partir de 75.001 EUR sem máximo definido 6 a 96 meses Crédito com penhor de aplicação financeira Vide Nota (4)
Crédito Pessoal Prestação Única	8,000% a 10,750%	12,253%	Montantes a partir de 75.001 EUR sem máximo definido 1 a 12 meses Vide Nota (5)
Crédito Pessoal Prestação Única com Garantia	8,000% a 10,750%	12,253%	Montantes a partir de 75.001 EUR sem máximo definido 1 a 12 meses Crédito com penhor de aplicação financeira Vide Nota (5)
Crédito Pessoal Solução	8% a 11%	11,796%	Montantes a partir de 75.001 EUR sem máximo definido 6 a 96 meses Vide Nota (6)

- Nota Geral** **As taxas apresentadas são representativas.**  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.  
Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.  
As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o DecretoLei nº 220/94)  
Regime fiscal aplicável:  
Imposto do Selo s/ Juros (Art.º 17.3.1 da TGIS) – atualmente 4%
- Nota (1)** TAE calculada com base numa TAN de 8,338% com base na Euribor a 6 meses de abril de 2024 de 3,838% acrescida de um spread de 4,500%, para uma conta com um limite de crédito de 5.000€, totalmente utilizado, por um prazo de 6 meses. Inclui juros.
- Nota (2)** Cálculo e pagamento de juros:  
O cálculo de juros é efetuado diariamente sobre o saldo valor, ocorrendo o débito trimestralmente (no final de cada trimestre civil, ou seja, no final dos meses de Março, Junho, Setembro e Dezembro). Os juros serão apenas debitados em função dos valores na realidade utilizados e não em função do montante de crédito concedido.
- Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 11,250% , para um crédito de € 80.000 a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (800€) e juros.
- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 11,250%, para um crédito de € 100.000 a 48 meses. Inclui Comissão de Dossier (1.000€) e juros.
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 9,500%, para um crédito de € 100.000 a 6 meses. Inclui Comissão de Dossier (1.000€) e juros.
- Nota (6)** TAE calculada com base numa TAN de 11,000%, para um crédito de € 100.000 a 60 meses. Inclui Comissão de Dossier (500€) e juros.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Operações de taxa variável</b>			
<b>Leasing Imobiliário</b> (Não aplicável a contratos cujos imóveis se destinem a habitação)	Euribor a 12 meses + Spread 7,500% a 14,125%	14,445%	Aplicável a operações não enquadradas no Decreto-Lei nº 51/2007 Prazos até 120 meses Vide (1)

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas.  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.  
Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.  
Regime fiscal aplicável nos contratos de leasing imobiliário: isenção de IVA sobre o valor das rendas e comissões salvo se solicitada a renúncia à isenção do imposto.

**Nota (1)** TAE calculada com base numa TAN de 13,078% (média da euribor a 12 meses de abril de 2024 de 3,703% e spread de 9,375%), para um crédito de 100.000 Euros a 120 meses, entrada inicial de 20% e valor residual de 2%, LTV 80%.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Operações de taxa variável</b>			
<b>Leasing Automóvel Novos</b>	Euribor a 12 meses + Spread 2,250% a 2,400%	6,378%	Montante a partir de 75.001 EUR 12 a 96 meses Vide (1) e (5)
<b>Leasing Automóvel Usados</b>	Euribor a 12 meses + Spread 3,750% a 4,000%	7,979%	Montante a partir de 75.001 EUR 12 a 84 meses Vide (3) e (5)
<b>Empréstimos com taxa fixa</b>			
Crédito Automóvel e Outros Veículos Novos	6,250% a 7,250%	7,868%	Montante a partir de 75.001 EUR 24 a 120 meses Vide (2) e (6)
Crédito Automóvel e Outros Veículos Usados	7,250% a 8,250%	8,948%	Montante a partir de 75.001 EUR 24 a 120 meses Vide (4) e (6)

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas.  
**Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito.**

**Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.**

**Nota (1)** TAE calculada com base numa TAN de 5,953% (média da Euribor a 12 meses base 360 de abril de 2024 de 3,703% e spread de 2,250%), para um contrato de 95.000 Euros a 60 meses, entrada inicial de 20% e valor residual de 2%. Inclui Comissão de Dossier (200€), emolumentos notariais (130€), Comissão de Final de contrato (60€) e juros.

**Nota (2)** TAE calculada com base numa TAN de 7,250%, para um crédito de 76.000 Euros a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (750€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 7,453% (média da Euribor a 12 meses base 360 de abril de 2024 de 3,703% e spread de 3,750%), para um contrato de 95.000 Euros a 60 meses, entrada inicial de 20% e valor residual de 2%. Inclui Comissão de Dossier (200€), emolumentos notariais (130€), Comissão de Final de contrato (60€) e juros.

**Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 8,250%, para um crédito de 76.000 Euros a 72 meses. Inclui Comissão de Dossier (750€), juros e Imposto do Selo pela utilização do crédito, sobre os juros e comissões.

**Nota (5)** Regime fiscal aplicável nos contratos de leasing automóvel: Incide IVA à taxa legal em vigor sobre o valor das rendas e comissões.

**Nota (6)** Regime fiscal aplicável nos contratos de crédito automóvel: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

## 18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
Conta Corrente	Euribor a 3 meses + Spread 7,600% a 7,900%	13,527%	Montantes a partir de 75.001 EUR Prazo de 1 ano, renovável Vide (1)
Descoberto Contratado	Euribor a 3 meses + Spread 7,600% a 7,900%	14,743%	Montantes a partir de 75.001 EUR Prazo de 3 meses, renovável Vide (2)

**Nota Geral** As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: à milésima, quando a 4ª casa decimal é igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso, quando a 4ª casa decimal é inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito. Base de cálculo de juros: Atual / 360 dias. Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros (Artº17.3.1 da TGIS); Acresce Imposto do Selo sobre a utilização do crédito: 0,04% (Art.º 17.1.4 da TGIS) s/ a média mensal do crédito utilizado.

**Nota (1)** TAE calculada com base numa TAN de 11,785% - Euribor a 3 Meses (o indexante resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior a cada período de contagem de juros, com arredondamento à milésima mais próxima, que para este exemplo foi o mês de abril de 2024 de 3,885% na base 360) e spread de 7,900%, para uma Conta Corrente Caucionada com um limite de € 80.000, totalmente utilizada, por um prazo de 12 meses. Inclui Comissão de Organização (400€) e juros.

**Nota (2)** TAE calculada com base numa TAN de 11,785% - Euribor a 3 Meses (o indexante resulta da média aritmética simples das cotações diárias do mês anterior a cada período de contagem de juros, com arredondamento à milésima mais próxima, que para este exemplo foi o mês de abril de 2024 de 3,885% na base 360) e spread de 7,900%, para um Descoberto Contratado com um limite de € 80.000, totalmente utilizado, por um prazo de 3 meses. Inclui Comissão de Organização (400€) e juros.