

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 31 de março de 2014 e 2013

(Milhares de EUR)

	2014		2013	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo líquido	Ativo líquido
Ativo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	-	-	-	-
Disponibilidades em outras instituições de crédito	343,495	-	343,495	224,874
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	2,039	5	2,034	2,337
Aplicações em instituições de crédito	-	-	-	922,111
Crédito a clientes	2,074,112	329,682	1,744,430	2,017,113
Investimentos detidos até à maturidade	2,307,143	-	2,307,143	6,707,024
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	113,446	17,320	96,126	135,738
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	3,812	3,811	1	6
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	150	-	150	175
Ativos por impostos correntes	14,433	-	14,433	14,430
Ativos por impostos diferidos	98,099	-	98,099	92,588
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	10,412	74	10,338	4,693
Total do Ativo	4,967,141	350,892	4,616,249	10,121,089

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 31 de março de 2014 e 2013

(Milhares de EUR)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	14	14
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,402,700	8,901,788
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	1
Responsabilidades representadas por títulos	895,123	922,111
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	17,920	19,538
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	141,183	140,558
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	14,821	2,193
Total do Passivo	<u>4,471,762</u>	<u>9,986,203</u>
Capital		
Capital	217,000	217,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	(146)	68
Outras reservas e resultados transitados	(126,171)	(67,590)
Resultado do exercício	53,804	(14,592)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	<u>144,487</u>	<u>134,886</u>
Total do Passivo e Capital	<u>4,616,249</u>	<u>10,121,089</u>