

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de junho de 2013 e 2012

(Milhares de EUR)

	2013		2012	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo líquido	Ativo líquido
Ativo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	-	-	-	5
Disponibilidades em outras instituições de crédito	109.611	-	109.611	14.733
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	2.337	-	2.337	2.000
Aplicações em instituições de crédito	-	-	-	949.119
Crédito a clientes	2.300.621	335.794	1.964.827	2.245.097
Investimentos detidos até à maturidade	4.672.339	-	4.672.339	6.842.034
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	157.589	18.638	138.951	137.427
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	4.639	4.633	6	9
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Ativos por impostos correntes	14.415	-	14.415	20.602
Ativos por impostos diferidos	100.025	-	100.025	86.979
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	4.721	-	4.721	16.718
Total do Ativo	7.366.472	359.065	7.007.407	10.314.898

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de junho de 2013 e 2012

(Milhares de EUR)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	15	11
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	5.816.756	8.755.872
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	1
Responsabilidades representadas por títulos	913.089	1.248.507
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	18.873	20.686
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140.755	140.200
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	3.551	1.292
Total do Passivo	<u>6.893.040</u>	<u>10.166.569</u>
Capital		
Capital	217.000	217.000
Prêmios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	65	(238)
Outras reservas e resultados transitados	(67.406)	(44.324)
Resultado do exercício	(35.292)	(24.109)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	<u>114.367</u>	<u>148.329</u>
Total do Passivo e Capital	<u>7.007.407</u>	<u>10.314.898</u>