

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 31 de Março de 2010 e 2009

(Valores expressos em milhares de Euros)

| | 2010 | | 2009 | |
|---|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| | Activo Bruto | Imparidades e amortizações | Activo Líquido | Activo Líquido |
| Activo | | | | |
| Caixa e disponibilidades em bancos centrais | 4 | - | 4 | 8 |
| Disponibilidades em outras instituições de crédito | 14,652 | - | 14,652 | 96,742 |
| Activos financeiros detidos para negociação | 1 | - | 1 | 500 |
| Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados | - | - | - | - |
| Activos financeiros disponíveis para venda | 2,507 | - | 2,507 | 142 |
| Aplicações em instituições de crédito | 349,153 | - | 349,153 | 364,104 |
| Crédito a clientes | 3,128,270 | 174,496 | 2,953,774 | 3,540,866 |
| Investimentos detidos até à maturidade | 635,867 | - | 635,867 | - |
| Activos com acordo de recompra | - | - | - | - |
| Derivados de cobertura | - | - | - | - |
| Activos não correntes detidos para venda | 169,515 | 21,045 | 148,470 | 8,548 |
| Propriedades de investimento | - | - | - | - |
| Outros activos tangíveis | 4,687 | 4,657 | 30 | 48 |
| Activos intangíveis | - | - | - | - |
| Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação | 175 | - | 175 | 175 |
| Activos por impostos correntes | 14,296 | - | 14,296 | 2,501 |
| Activos por impostos diferidos | 49,426 | - | 49,426 | 27,050 |
| Provisões técnicas de resseguro cedido | - | - | - | - |
| Outros activos | 27,631 | - | 27,631 | 199,077 |
| Total do Activo | 4,396,184 | 200,198 | 4,195,986 | 4,239,761 |

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 31 de Março de 2010 e 2009

(Valores expressos em milhares de Euros)

| | 2010 | 2009 |
|--|------------------|------------------|
| Passivo | | |
| Recursos de bancos centrais | - | - |
| Passivos financeiros detidos para negociação | 52 | - |
| Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados | - | - |
| Recursos de outras instituições de crédito | 3,534,482 | 3,544,504 |
| Recursos de clientes e outros empréstimos | 14 | 14 |
| Responsabilidades representadas por títulos | 299,390 | 299,592 |
| Passivos financeiros associados a activos transferidos | - | - |
| Derivados de cobertura | - | - |
| Passivos não correntes detidos para venda | - | - |
| Provisões | 30,693 | 41,359 |
| Provisões técnicas | - | - |
| Passivos por impostos correntes | 6,222 | - |
| Passivos por impostos diferidos | - | - |
| Instrumentos representativos de capital | - | - |
| Outros passivos subordinados | 140,073 | 140,118 |
| Outros passivos | 28,224 | 15,558 |
| Total do Passivo | 4,039,150 | 4,041,145 |
| Capital | | |
| Capital | 157,000 | 157,000 |
| Prémios de emissão | - | - |
| Outros instrumentos de capital | - | - |
| (Acções próprias) | - | - |
| Reservas de reavaliação | 638 | 3 |
| Outras reservas e resultados transitados | 19,538 | 45,800 |
| Resultado do exercício | (20,340) | (4,187) |
| (Dividendos antecipados) | - | - |
| Interesses minoritários | - | - |
| Total de Capital | 156,836 | 198,616 |
| Total do Passivo e Capital | 4,195,986 | 4,239,761 |

(*) Actividade Global