

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 31 de Março de 2011 e 2010

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2011		2010	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo Líquido	Activo Líquido
<i>Activo</i>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	5	-	5	4
Disponibilidades em outras instituições de crédito	86,318	-	86,318	14,652
Activos financeiros detidos para negociação	-	-	-	1
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	1,362	-	1,362	2,507
Aplicações em instituições de crédito	1,383,425	-	1,383,425	349,153
Crédito a clientes	2,820,871	212,144	2,608,727	2,953,774
Investimentos detidos até à maturidade	790,685	-	790,685	635,867
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	166,859	20,701	146,158	148,470
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	4,687	4,669	18	30
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	16,703	-	16,703	14,296
Activos por impostos diferidos	64,018	-	64,018	49,426
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos	28,876	-	28,876	27,631
Total do Activo	5,363,984	237,514	5,126,470	4,195,986

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (*)

Balanço em 31 de Março de 2011 e 2010

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2011	2010
<i>Passivo</i>		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	34	52
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,496,863	3,534,482
Recursos de clientes e outros empréstimos	12	14
Responsabilidades representadas por títulos	1,293,650	299,390
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	23,613	30,693
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	6,222
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,099	140,073
Outros passivos	18,683	28,224
Total do Passivo	4,972,954	4,039,150
<i>Capital</i>		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Acções próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	(499)	638
Outras reservas e resultados transitados	1,971	19,538
Resultado do exercício	(4,956)	(20,340)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	153,516	156,836
Total do Passivo e Capital	5,126,470	4,195,986

(*) Actividade Global

BII - BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SA

Demonstração de Resultados para os três meses findos em 31 de Março 2011 e 2010

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2011	2010
Juros e rendimentos similares	26,994	24,754
Juros e encargos similares	(18,768)	(12,552)
Margem financeira	8,226	12,202
Rendimentos de instrumentos de capital	-	-
Rendimentos de serviços e comissões	964	2,734
Encargos com serviços e comissões	(940)	(656)
Resultados de activos e passivos avaliados ao justo valor através de resultados (líquido)	(40)	(77)
Resultados de activos financeiros disponíveis para venda (líquido)	(1)	-
Resultados de reavaliação cambial (líquido)	1	-
Resultados de alienação de outros activos	96	8
Prémios líquidos de resseguro	-	-
Custos com sinistros líquidos de resseguro	-	-
Variação das provisões técnicas líquidas de resseguro	-	-
Outros resultados de exploração (líquido)	(332)	75
Produto da Actividade	7,974	14,286
Custos com o pessoal	(441)	(489)
Gastos gerais administrativos	(1,512)	(2,583)
Depreciações e Amortizações	(3)	(4)
Provisões líquidas de anulações	771	2,234
Imparidade do crédito líquido de reversões e recuperações	(12,421)	(38,823)
Imparidade de outros activos financeiros líquidos de reversões e recuperações	-	-
Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações	(1,256)	(2,183)
Diferenças de consolidação negativas	-	-
Resultados de participações em associadas e empreendimentos conjuntos (equivalência patrimonial)	-	-
Resultado antes de impostos	(6,888)	(27,562)
Impostos		
Correntes	(873)	(1,626)
Diferidos	2,805	8,848
Resultado após impostos antes interesses minoritários	(4,956)	(20,340)
Do qual: Resultados após impostos de operações descontinuadas	-	-
Interesses minoritários	-	-
Lucro líquido	(4,956)	(20,340)