

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Junho de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2009		2008	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<i>Activo</i>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	4	-	4	16
Disponibilidades em outras instituições de crédito	121,300	-	121,300	55,476
Activos financeiros detidos para negociação	458	-	458	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	140	-	140	130
Aplicações em instituições de crédito	364,049	-	364,049	364,278
Crédito a clientes	3,563,068	97,132	3,465,936	3,868,231
Investimentos detidos até à maturidade	-	-	-	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	15,223	-	15,223	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	4,693	4,650	43	74
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	2,448	-	2,448	555
Activos por impostos diferidos	32,681	-	32,681	17,618
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos	214,602	21,389	193,213	179,884
Total do Activo	4,318,841	123,171	4,195,670	4,486,437

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Junho de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2009	2008
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	-	83
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,502,492	3,505,453
Recursos de clientes e outros empréstimos	13	19
Responsabilidades representadas por títulos	299,508	551,728
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	40,499	40,670
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	139,987	170,003
Outros passivos	19,229	13,511
Total do Passivo	4,001,728	4,281,467
Capital		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital (Acções próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	4	(3)
Outras reservas e resultados transitados	45,816	47,581
Resultado do exercício (Dividendos antecipados)	(8,878)	392
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	193,942	204,970
Total do Passivo e Capital	4,195,670	4,486,437

(*) Actividade Global