

## BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (\*)

### Balanço em 30 de Setembro de 2007 e 2006

(Valores expressos em milhares de Euros)

|   | 2007             |                            | 2006             |                  |
|---|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|   | Activo Bruto     | Imparidades e amortizações | Activo líquido   | Activo líquido   |
| <b>Activo</b>   |                  |                            |                  |                  |
| Caixa e disponibilidades em bancos centrais                     | 6,911            | -                          | 6,911            | 6,933            |
| Disponibilidades em outras instituições de crédito              | 20,051           | -                          | 20,051           | 3,367            |
| Activos financeiros detidos para negociação                     | -                | -                          | -                | 721              |
| Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados | -                | -                          | -                | -                |
| Activos financeiros disponíveis para venda                      | 132              | -                          | 132              | 128              |
| Aplicações em instituições de crédito                           | 438,734          | -                          | 438,734          | 484,204          |
| Crédito a clientes  | 4,452,952        | 45,869                     | 4,407,083        | 4,888,129        |
| Investimentos detidos até à maturidade                          | -                | -                          | -                | -                |
| Activos com acordo de recompra                                  | -                | -                          | -                | -                |
| Derivados de cobertura  | -                | -                          | -                | -                |
| Activos não correntes detidos para venda                        | -                | -                          | -                | -                |
| Propriedades de investimento                                    | -                | -                          | -                | -                |
| Outros activos tangíveis  | 5,443            | 5,334                      | 109              | 205              |
| Activos intangíveis   | 154              | 154                        | -                | 1                |
| Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação | 175              | -                          | 175              | 175              |
| Activos por impostos correntes                                  | 555              | -                          | 555              | 560              |
| Activos por impostos diferidos                                  | 14,776           | -                          | 14,776           | 11,601           |
| Provisões técnicas de resseguro cedido                          | -                | -                          | -                | -                |
| Outros activos  |                  |                            |                  |                  |
| Devedores por seguro directo e resseguro                        | -                | -                          | -                | -                |
| Outros  | 229,587          | 12,973                     | 216,614          | 246,073          |
| <b>Total do Activo</b>  | <b>5,169,470</b> | <b>64,330</b>              | <b>5,105,140</b> | <b>5,642,097</b> |

## BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (\*)

### Balanço em 30 de Setembro de 2007 e 2006

(Valores expressos em milhares de Euros)

#### *Passivo*

|  | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Recursos de bancos centrais                                      | -                | -                |
| Passivos financeiros detidos para negociação                     | 209              | 117              |
| Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados | -                | -                |
| Recursos de outras instituições de crédito                       | 4,112,460        | 4,399,625        |
| Recursos de clientes e outros empréstimos                        | 49               | 54               |
| Responsabilidades representadas por títulos                      | 551,514          | 851,172          |
| Passivos financeiros associados a activos transferidos           | -                | -                |
| Derivados de cobertura   | -                | -                |
| Passivos não correntes detidos para venda                        | -                | -                |
| Provisões  | 45,195           | 53,802           |
| Provisões técnicas   | -                | -                |
| Passivos por impostos correntes                                  | -                | -                |
| Passivos por impostos diferidos                                  | -                | -                |
| Instrumentos representativos de capital                          | -                | -                |
| Outros passivos subordinados                                     | 170,196          | 120,164          |
| Outros passivos  |                  |                  |
| Credores por seguro directo e resseguro                          | -                | -                |
| Outros   | 23,015           | 31,514           |
| <b>Total do Passivo</b>  | <b>4,902,638</b> | <b>5,456,448</b> |

#### *Capital*

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Capital                                  | 157,000          | 157,000          |
| Prémios de emissão                       | -                | -                |
| Outros instrumentos de capital           | -                | -                |
| Reservas de reavaliação                  | (1)              | -                |
| Outras reservas e resultados transitados | 38,950           | 14,448           |
| (Acções próprias)                        | -                | -                |
| Resultado do exercício                   | 6,553            | 14,201           |
| (Dividendos antecipados)                 | -                | -                |
| Interesses minoritários                  | -                | -                |
| <b>Total de Capital</b>                  | <b>202,502</b>   | <b>185,649</b>   |
| <b>Total do Passivo e Capital</b>        | <b>5,105,140</b> | <b>5,642,097</b> |