

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA <sup>(\*)</sup>

## Balanço em 30 de Setembro de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2008		2007	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<b>Activo</b>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	10	-	10	6,911
Disponibilidades em outras instituições de crédito	90,087	-	90,087	20,051
Activos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	134	-	134	132
Aplicações em instituições de crédito	364,287	-	364,287	438,734
Crédito a clientes	3,797,181	47,811	3,749,370	4,407,083
Investimentos detidos até à maturidade	-	-	-	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	-	-	-	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	5,204	5,138	66	109
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	555	-	555	555
Activos por impostos diferidos	20,586	-	20,586	14,776
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos				
Devedores por seguro directo e resseguro	-	-	-	-
Outros	226,696	25,685	201,011	216,614
<b>Total do Activo</b>	<b>4,504,915</b>	<b>78,634</b>	<b>4,426,281</b>	<b>5,105,140</b>

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA <sup>(\*)</sup>

## Balanço em 30 de Setembro de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Passivo</b>		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	173	209
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,703,920	4,112,460
Recursos de clientes e outros empréstimos	19	49
Responsabilidades representadas por títulos	300,163	551,514
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	36,706	45,195
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	170,238	170,196
Outros passivos		
Credores por seguro directo e resseguro	-	-
Outros	15,548	23,015
<b>Total do Passivo</b>	<u>4,226,767</u>	<u>4,902,638</u>
<b>Capital</b>		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
Reservas de reavaliação	(1)	(1)
Outras reservas e resultados transitados	47,597	38,950
(Acções próprias)	-	-
Resultado do exercício	(5,082)	6,553
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
<b>Total de Capital</b>	<u>199,514</u>	<u>202,502</u>
<b>Total do Passivo e Capital</b>	<u>4,426,281</u>	<u>5,105,140</u>

(\*) Actividade Global