

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Setembro de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2009		2008	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<i>Activo</i>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	4	-	4	10
Disponibilidades em outras instituições de crédito	136,150	-	136,150	90,087
Activos financeiros detidos para negociação	91	-	91	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	141	-	141	134
Aplicações em instituições de crédito	364,020	-	364,020	364,287
Crédito a clientes	3,430,190	116,500	3,313,690	3,749,370
Investimentos detidos até à maturidade	155,448	-	155,448	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	17,979	-	17,979	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	4,693	4,655	38	66
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	172	-	172	555
Activos por impostos diferidos	36,496	-	36,496	20,586
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos	217,597	22,966	194,631	201,011
Total do Activo	4,363,156	144,121	4,219,035	4,426,281

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Setembro de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2009	2008
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	-	173
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,502,131	3,703,920
Recursos de clientes e outros empréstimos	13	19
Responsabilidades representadas por títulos	299,425	300,163
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	34,396	36,706
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,054	170,238
Outros passivos	53,155	15,548
Total do Passivo	4,029,174	4,226,767
Capital		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Acções próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	4	(1)
Outras reservas e resultados transitados	45,832	47,597
Resultado do exercício	(12,975)	(5,082)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	189,861	199,514
Total do Passivo e Capital	4,219,035	4,426,281

(*) Actividade Global