

Banco de Investimento Imobiliário, S.A.

Demonstrações Financeiras

(de acordo com o definido nos pontos i. a ii., alínea a), número 1, Artigo 3º do Aviso do Banco de Portugal n.º 1/2019)

30 de junho de 2019

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

BALANÇO EM 30 DE JUNHO DE 2019 E 2018

(Milhares de EUR)

	2019	2018
ATIVO		
Caixa, saldos de caixa em bancos centrais e outros depósitos à ordem	47,033	125,619
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-
Ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados	1,903	1,748
Ativos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Ativos financeiros pelo justo valor através de outro rendimento integral	771,779	1,742,792
Ativos financeiros pelo custo amortizado	1,093,040	1,235,069
Derivados - Contabilidade de cobertura	3,347	-
Variação do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-	-
Ativos tangíveis	-	-
Ativos intangíveis	-	-
Ativos por impostos	43,968	67,079
Outros ativos	20,786	11,927
Ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda	106,585	139,307
ATIVOS TOTAIS	2,088,441	3,323,541
PASSIVO		
Passivos financeiros detidos para negociação	76,230	22,993
Passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado	1,674,464	2,942,294
Derivados - Contabilidade de cobertura	38,825	6,829
Variação do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Provisões	10,917	14,431
Passivos por impostos	1,330	-
Capital social reembolsável à vista	-	-
Outros passivos	38,486	56,069
Passivos incluídos em grupos para alienação classificados como detidos para venda	-	-
PASSIVOS TOTAIS	1,840,252	3,042,616
CAPITAL PRÓPRIO		
Capital	17,500	17,500
Prémios de emissão	-	-
Instrumentos de capital próprio emitidos, exceto capital	-	-
Outro capital próprio	-	-
Outro rendimento integral acumulado	6,850	(1,137)
Lucros retidos	109,626	163,415
Reservas de reavaliação	-	-
Outras reservas	93,154	90,703
(-) Ações próprias	-	-
Resultados atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	21,059	10,444
(-) Dividendos provisórios	-	-
Interesses minoritários [Interesses que não controlam]	-	-
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL	248,189	280,925
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL E PASSIVOS TOTAIS	2,088,441	3,323,541

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
PARA OS SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO 2019 E 2018

(Milhares de EUR)

	2019	2018
Receitas de juros	11,369	15,426
(Despesas com juros)	1,164	4,145
(Despesas com capital social reembolsável a pedido)	-	-
Receitas de dividendos	-	-
Receitas de taxas e comissões	2,054	2,031
(Receitas de taxas e comissões)	147	499
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos e passivos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	16,630	2,588
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros detidos para negociação, valor líquido	(7)	305
Ganhos ou perdas (-) com ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	57	3
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	-	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura, valor líquido	(830)	1,182
Diferenças cambiais [ganhos ou perdas (-)], valor líquido	(67)	1,436
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos não financeiros, valor líquido	-	-
Outras receitas operacionais	79	92
(Outras despesas operacionais)	5,795	5,208
Receitas Operacionais Totais, Valor Líquido	22,179	13,211
(Despesas administrativas)	656	865
(Depreciação)	-	-
Ganhos ou perdas (-) de modificação, valor líquido	-	-
(Provisões ou reversão de provisões (-))	(6,519)	(289)
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados)	(788)	806
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas)	-	-
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos não-financeiros)	307	(335)
Goodwill negativo reconhecido nos resultados	-	-
Proporção dos lucros ou prejuízos (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas contabilizada pelo método da equivalência	-	-
Lucros ou prejuízos (-) com ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda não elegíveis como unidades operacionais descontinuadas	481	573
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação antes de impostos	29,004	12,737
(Despesas ou receitas (-) com impostos relacionadas com os resultados de unidades operacionais em continuação)	7,945	2,293
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação após dedução de impostos	21,059	10,444
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais descontinuadas após dedução de impostos	-	-
Lucros ou Prejuízos (-) do exercício	21,059	10,444
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	21,059	10,444

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RENDIMENTO INTEGRAL

(Milhares de EUR)

2019

Lucros ou prejuízos (-) do exercício	21,059
Outro rendimento integral	5,707
Elementos que não serão reclassificados em resultados	(220)
Ativos tangíveis	-
Ativos intangíveis	-
Ganhos ou perdas (-) atuariais com planos de pensões de benefício definido	(267)
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de entidades contabilizadas pelo método da equivalência	-
Variação do justo valor dos instrumentos de capital próprio mensurados pelo justo valor através de outro rendimento integral	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura de instrumentos de capital próprio pelo justo valor através de outro rendimento integral, valor líquido	-
Variação do justo valor dos passivos financeiros pelo justo valor através dos resultados atribuível a alterações do respetivo risco de crédito	-
Impostos sobre os rendimentos relacionados com elementos que não serão reclassificados	47
Elementos que podem ser reclassificados em resultados	5,927
Cobertura de investimentos líquidos em unidades operacionais estrangeiras [parte efetiva]	-
Conversão cambial	-
Coberturas de fluxos de caixa [parte efetiva]	-
Instrumentos de cobertura [elementos não contabilizados]	-
Instrumentos de dívida pelo justo valor através de outro rendimento integral	7,875
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-
Imposto sobre os rendimentos relacionado com elementos que podem ser reclassificados como lucros ou prejuízos (-)	(1,948)
Rendimento integral total do exercício	26,766
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	26,766