

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.**BALANÇO EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018**

	(Milhares de EUR)	
	2019	2018
ATIVO		
Caixa, saldos de caixa em bancos centrais e outros depósitos à ordem	114.244	119.937
Ativos financeiros detidos para negociação	-	295
Ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados	1.897	1.814
Ativos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Ativos financeiros pelo justo valor através de outro rendimento integral	1.112.291	1.475.727
Ativos financeiros pelo custo amortizado	1.125.004	1.277.495
Derivados - Contabilidade de cobertura	1.652	2.274
Variação do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-	-
Ativos tangíveis	-	-
Ativos intangíveis	-	-
Ativos por impostos	46.960	62.138
Outros ativos	8.355	10.437
Ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda	112.432	141.262
ATIVOS TOTAIS	2.522.835	3.091.379
PASSIVO		
Passivos financeiros detidos para negociação	26	55
Passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado	2.142.514	2.695.242
Derivados - Contabilidade de cobertura	33.004	-
Variação do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Provisões	11.133	14.303
Passivos por impostos	1.358	2
Capital social reembolsável à vista	-	-
Outros passivos	16.566	64.974
Passivos incluídos em grupos para alienação classificados como detidos para venda	-	-
PASSIVOS TOTAIS	2.204.601	2.774.576
CAPITAL PRÓPRIO		
Capital	17.500	17.500
Prémios de emissão	-	-
Instrumentos de capital próprio emitidos, exceto capital	-	-
Outro capital próprio	-	-
Outro rendimento integral acumulado	6.371	15.664
Lucros retidos	187.925	188.975
Reservas de reavaliação	-	-
Outras reservas	90.704	88.153
(-) Ações próprias	-	-
Resultados atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	15.734	6.511
(-) Dividendos provisórios	-	-
Interesses minoritários [Interesses que não controlam]	-	-
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL	318.234	316.803
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL E PASSIVOS TOTAIS	2.522.835	3.091.379

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
PARA OS TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO 2019 E 2018

(Milhares de EUR)

	2019	2018
Receitas de juros	6.098	7.672
(Despesas com juros)	666	2.249
(Despesas com capital social reembolsável a pedido)	-	-
Receitas de dividendos	-	-
Receitas de taxas e comissões	1.015	983
(Receitas de taxas e comissões)	126	272
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos e passivos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	11.985	1.047
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros detidos para negociação, valor líquido	(2)	305
Ganhos ou perdas (-) com ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	51	-
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	-	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura, valor líquido	(3.209)	424
Diferenças cambiais [ganhos ou perdas (-)], valor líquido	(115)	1.039
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos não financeiros, valor líquido	-	-
Outras receitas operacionais	26	49
(Outras despesas operacionais)	105	246
Receitas Operacionais Totais, Valor Líquido	14.952	8.752
(Despesas administrativas)	340	461
(Depreciação)	-	-
Ganhos ou perdas (-) de modificação, valor líquido	-	-
(Provisões ou reversão de provisões (-))	(6.304)	(428)
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados)	(289)	220
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas)	-	-
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos não-financeiros)	21	913
Goodwill negativo reconhecido nos resultados	-	-
Proporção dos lucros ou prejuízos (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas contabilizada pelo método da equivalência	-	-
Lucros ou prejuízos (-) com ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda não elegíveis como unidades operacionais descontinuadas	(273)	(297)
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação antes de impostos	20.911	7.289
(Despesas ou receitas (-) com impostos relacionadas com os resultados de unidades operacionais em continuação)	5.177	778
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação após dedução de impostos	15.734	6.511
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais descontinuadas após dedução de impostos	-	-
Lucros ou Prejuízos (-) do exercício	15.734	6.511
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	15.734	6.511

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RENDIMENTO INTEGRAL

(Milhares de EUR)

2019

Lucros ou prejuízos (-) do exercício	15.734
Outro rendimento integral	5.228
Elementos que não serão reclassificados em resultados	10
Ativos tangíveis	-
Ativos intangíveis	-
Ganhos ou perdas (-) atuariais com planos de pensões de benefício definido	-
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de entidades contabilizadas pelo método da equivalência	-
Variação do justo valor dos instrumentos de capital próprio mensurados pelo justo valor através de outro rendimento integral	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura de instrumentos de capital próprio pelo justo valor através de outro rendimento integral, valor líquido	-
Variação do justo valor dos passivos financeiros pelo justo valor através dos resultados atribuível a alterações do respetivo risco de crédito	-
Impostos sobre os rendimentos relacionados com elementos que não serão reclassificados	10
Elementos que podem ser reclassificados em resultados	5.218
Cobertura de investimentos líquidos em unidades operacionais estrangeiras [parte efetiva]	-
Conversão cambial	-
Coberturas de fluxos de caixa [parte efetiva]	-
Instrumentos de cobertura [elementos não contabilizados]	-
Instrumentos de dívida pelo justo valor através de outro rendimento integral	6.934
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-
Imposto sobre os rendimentos relacionado com elementos que podem ser reclassificados como lucros ou prejuízos (-)	(1.716)
Rendimento integral total do exercício	20.962
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	20.962