CONDIÇÕES FINAIS

Banco Comercial Português, S.A. (o "Banco" ou o "Emitente"), Emissão e oferta pública em 2 de novembro de 2012 de EUR 15.512.000 Obrigações com Taxa de Juro Indexada "Investimento Europa, novembro 2014" – com vencimento em 3 de novembro de 2014

ao abrigo do Programa de Emissão de Valores Mobiliários Representativos de Dívida até ao montante de € 12.500.000.000

O Prospeto referido *infra* (conforme complementado pelas presentes Condições Finais) foi elaborado com base no pressuposto de que, salvo nos termos previstos no sub-parágrafo (ii) *infra*, qualquer Oferta em qualquer Estado Membro do Espaço Económico Europeu que tenha implementado a Diretiva dos Prospetos (2003/71/EC) (cada, um "Estado Membro Relevante") será feita de acordo com a dispensa prevista na Diretiva dos Prospetos, conforme implementada nesse Estado Membro Relevante, da obrigação de publicar um prospeto. Assim, qualquer pessoa que faça ou pretenda fazer uma Oferta de Obrigações, Obrigação de Caixa, Valores Mobiliários de Dívida ou Valores Mobiliários Perpétuos Subordinados com Juros Condicionados, apenas poderá fazê-lo:

- (i) em termos dos quais não resulte para o Emitente ou para o Intermediário Financeiro uma obrigação de publicar, relativamente a essa Oferta, um prospeto, nos termos do artigo 3.º da Diretiva dos Prospetos, ou uma adenda ao prospeto, nos termos do disposto no artigo 16.º da Diretiva dos Prospetos; ou
- (ii) nas Jurisdições de Oferta Pública referidas no parágrafo 29 da Parte A *infra*, desde que essa pessoa seja uma das pessoas referidas nesse parágrafo 29 da Parte A *infra* e que essa Oferta seja feita durante o Período de Oferta especificado para esse fim.

O Emitente e o Intermediário Financeiro não autorizaram, nem autorizarão, qualquer Oferta de Obrigações, Obrigação de Caixa, Valores Mobiliários de Dívida ou Valores Mobiliários Perpétuos Subordinados com Juros Condicionados em quaisquer outras circunstâncias.

PARTE A - TERMOS CONTRATUAIS

Este documento constitui as Condições Finais relativas à emissão de Obrigações nele descritas.

Considera-se que os termos utilizados no presente documento estão definidos como tal para efeitos das Condições estipuladas no Prospeto de Base datado de 27 de fevereiro de 2012, tal como objeto de adenda datada de 9 de março de 2012, de adenda datada de 27 de abril de 2012, de adenda datada de 10 de maio de 2012, de adenda datada de 24 de maio de 2012, de adenda datada de 6 de junho de 2012, adenda datada de 10 de julho de 2012, adenda datada de 7 de agosto de 2012, adenda datada de 14 de setembro de 2012 e adenda datada de 11 de outubro de 2012 ("**Prospeto de Base**"), que está disponível para consulta em www.cmvm.pt e em www.millenniumbcp.pt e em suporte de papel e sem encargos, mediante solicitação junto do Emitente. O presente documento constitui as Condições Finais das Obrigações nele descritas, para efeitos do artigo 135.°-C do CódVM e deve ser lido conjuntamente com o Prospeto de Base. A informação completa sobre o Emitente e a Oferta das Obrigações apenas se encontra disponível nas presentes Condições Finais e no Prospeto de Base, numa base conjunta.

1.	Emitente:	Banco Comercial Português, S.A.

2.	(i) Número de Série:	271	
	(ii) Número da Tranche:	Não Aplicável	
	(iii Tipo de valor mobiliário:	Obrigações	
3.	Divisa:	Euro (EUR)	
4.	Montante Nominal Global:		
	- Tranche:	Não Aplicável	
	– Série:	EUR 15.512.000,00	
5.	Preço de Emissão da Tranche:	100 por cento do Montante Nominal Global	
6.	Valor Nominal:	EUR 1.000,00 por Obrigação	
7.	(i) Data de Emissão:	2 de novembro de 2012	
	(ii) Data de Início da Contagem de Juros:	Não Aplicável	
8.	Data de Vencimento:	3 de novembro de 2014	
9.	Taxa de Juro:	Taxa de Juro Indexada	
		(particularidades adicionais especificadas infra)	
10.	Montante de Reembolso:	Reembolso ao Valor Nominal	
11.	Alteração da Taxa de Juro aplicável:	Não Aplicável	
12.	Opções de Reembolso Antecipado:	Não Aplicável	
13.	Estatuto das Obrigações:	Não Subordinadas	
14.	A deliberação de emissão foi aprovada em reunião da Comissão Executiva no dia:	A emissão foi autorizada nos termos da deliberação da Comissão Executiva de 29 de fevereiro de 2012 e aprovada a 6 de setembro de 2012	
15.	Método de Distribuição:	Não Sindicado	
	a) Nomes dos intermediários financeiros:	Banco Comercial Português, S.A.	
	b) A presunção de que os intermediários financeiros estão a vender por conta própria e não na qualidade de agente é correta:	Sim	
DIS	DISPOSIÇÕES RELATIVAS A JUROS		
16.	Disposições relativas a Obrigações com Taxa de Juro Fixa	Não Aplicável	
17.	Disposições relativas a Obrigações com Taxa de Juro Variável	Não Aplicável	
18.	Disposições relativas a Obrigações com Taxa de Juro Indexada	Aplicável	

(i)	Índice/Fórmula:	O Juro é	calculado da seguinte	forma:
		Juro=	$=VN\times\max\left[20\%\times\right]$	$\frac{1}{3} \sum_{n=1}^{3} \left(\frac{Indice_{final}^{n}}{Indice_{inicial}^{n}} - 1 \right); 2\%$
		Onde:		
		,		fecho do Índice n (n=13) do
		Cabaz no	o dia 13 de outubro de	2014.
			_{aicial} : Valor oficial de a DATA DE EMISSÃ	fecho do Índice n (n=13) do O.
		VN: VA	LOR NOMINAL	
		Se alguma destas datas não for um DIA ÚTIL DE NEGOCIAÇÃO, a respetiva data será ajustada para o DIA ÚTIL DE NEGOCIAÇÃO seguinte para todos os Índices do CABAZ.		
		Onde:		
		Cabaz: C) Cabaz é composto po	elos seguintes Índices
		n	Índice	Código Bloomberg
		1	DAX	DAX Index
		2	CAC 40	CAC Index
		3	FTSE 100	UKX Index
		NEGOC ÚTIL D CABAZ Se algun pagamen DIA Ú' sponsor valor off bolsas re Se ocorr que o A material, essa rest de três	CIAÇÃO, a respetiva E NEGOCIAÇÃO so na das Datas de Pagar ato ocorrerá no DIA Ú TIL DE NEGOCIA dos Índices do CAB de de fecho do mes elevantes estejam aberta de rum EVENTO PEI GENTE DE CÁLCI considerar-se-á a data rição esteja sanada. Se dias úteis consecutir	ÇÃO: Qualquer dia em que o SAZ tenha previsto publicar um mo e que esteja previsto que as

			Evento Perturbador de Mercado:
			Qualquer evento que determine a suspensão, restrição ou limitação à livre alienação das ações, futuros ou opções relativos ao(s) Índice(s) do CABAZ, desde que tal ocorrência seja considerada materialmente relevante pelo AGENTE DE CÁLCULO
	(11)	Agente de Cálculo:	Banco Comercial Português, S.A.
		Parte responsável pelo cálculo da Taxa de Juro (caso não seja o Agente de Cálculo) e do Montante de Juros (caso não seja o Agente):	Não Aplicável
	(iv	Disposições para a determinação do cupão quando o cálculo por referência ao Índice ou à Fórmula seja impossível ou impraticável:	Um Evento Perturbador de Mercado será qualquer evento que que determine a suspensão, restrição ou limitação à livre alienação das ações, futuros ou opções relativos ao(s) Índice(s) do CABAZ, desde que tal ocorrência seja considerada materialmente relevante pelo AGENTE DE CÁLCULO.
			Se ocorrer alguma alteração que o AGENTE DE CÁLCULO considere ter um impacto material na determinação do valor do Índice n do CABAZ, o AGENTE DE CÁLCULO fará o ajustamento e/ou substituição necessária com o objetivo de preservar o justo valor do investimento.
	(v)	Período(s) /Datas de Pagamento de Juros:	Data de Vencimento
	(vi	Convenção de Dia Útil:	Convenção de Dia Útil Seguinte
	(vi	Centro Financeiro Adicional:	TARGET
	(vi	Taxa de Juro Mínima:	2 por cento para todo o período de juros (2 anos)
	(ix	Taxa de Juro Máxima:	Não Aplicável
	(x)	Base de Cálculo dos Juros ("Day Count Fraction"):	30/360
		OSIÇÕES RELATIVAS AO IBOLSO	
19.		pção de Reembolso Antecipado or parte do Emitente	Não Aplicável
20.		pção de Reembolso Antecipado or parte do Investidor	Não Aplicável
21.		ontante de Reembolso Final de da Obrigação	EUR 1.000,00 por Obrigação
DISPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS ÀS			IS ÀS OBRIGAÇÕES
22.		Forma das Obrigações:	Obrigações Escriturais Nominativas
23.		Centros Financeiros Adicionais ou outras disposições particulares relativas a Datas de Pagamento:	TARGET

24.		mação sobre Obrigações rtizáveis:	Não Aplicável
	(i)	Montante(s) da amortização:	Não Aplicável
	(ii)	Data(s) de amortização:	Não Aplicável
25.	Outra	as Condições Finais:	Não Aplicável
DIST	'RIBUI	ĮÇÃO	
26.	(i)	Se sindicada, nomes e endereços dos intermediários financeiros e compromissos de subscrição:	Não Aplicável
	(ii)	Data do Contrato de Subscrição:	Não Aplicável
	(iii)	Intermediário financeiro com função de estabilização ou que tenha assumido compromisso de assegurar a liquidez ("Stabilising Manager") (se existente):	Não Aplicável
27.	Se não-sindicada, nome e endereço do intermediário financeiro relevante:		Banco Comercial Português, S.A., com sede na Praça Dom João I, 28, 4000 – 434 Porto
28.	Comissão Total:		Não Aplicável
29.	Oferta que não dispensa a publicação de prospeto:		A oferta das Obrigações pode ser feita pelo intermediário financeiro relevante em Portugal (Jurisdição da Oferta Pública) durante o período de 17 de setembro a 26 de outubro de 2012 (Período da Oferta)
30.	Restrições adicionais à venda e à transmissão:		Não Aplicável

FINALIDADE DAS CONDIÇÕES FINAIS

As presentes Condições Finais incluem as condições finais necessárias para a emissão e oferta pública em 2 de novembro de 2012 das Obrigações descritas no presente documento de acordo com o Programa de Emissão de Valores Mobiliários Representativos de Dívida até ao montante de € 12.500.000.000 do Banco Comercial Português, S.A..

RESPONSABILIDADE

O Emitente assume a responsabilidade pela informação contida nestas *Condições Finais*. A informação sobre os 3 Índices do Cabaz foi retirada da Bloomberg:

Índice	Código Bloomberg
DAX	DAX Index
CAC 40	CAC Index
FTSE 100	UKX Index

O Emitente confirma que essa informação foi rigorosamente reproduzida e , tanto quanto é do seu conhecimento e na medida em que este o possa verificar com base em documentos publicados por aquela fonte, não foram omitidos quaisquer factos cuja omissão possa tornar a informação menos rigorosa ou susceptível de induzir em erro.

Assinado em nome do Emitente:
Devidamente autorizado
Assinado em nome do Emitente:
Devidamente autorizado

PARTE B – INFORMAÇÃO DIVERSA

1.	Admissão à Negociação:	Não Aplicável.	
2.	Notação de Risco ("Ratings"):	Às Obrigações não foram atribuídas notações de risco específicas.	
3.	Interesses das pessoas singulares e coletivas envolvidas na emissão:		
	Exceto no que diz respeito a eventuais comissões a pagar aos intermediários financeiros, tanto quanto é do conhecimento do Emitente, nenhuma pessoa envolvida na emissão das Obrigações tem um interesse material relevante na Oferta.		
4.	Razões para a Oferta, estimativa de receitas líquidas e despesas totais:		
	(i) Razões para a Oferta:	V. "Motivos da Oferta e Afetação das Receitas" do Prospeto de Base	
	(ii) Estimativa de receitas líquidas:	EUR 15.512.000,00	
	(iii) Estimativa de despesas totais:	Nenhuma	
5.	Rendibilidade (apenas aplicável a Obrigações a	som Taxa de Juro Fixa):	
	Indicação da rendibilidade:	Não Aplicável.	
6.	Taxa de Juro Histórica (apenas aplicável a C	Obrigações com Taxa de Juro Variável)	
	Não Aplicável		
7.	Desempenho do Índice/Fórmula, Explicação dos Efeitos no Valor do Investimento e Riscos Associados e Outras Informações Referentes ao Ativo Subjacente (apenas aplicável a Obrigações com Taxa de Juro Indexada)		
	O valor do investimento está dependente da evolução dos seguintes 3 Índices do Cabaz. Informação sobre o desempenho passado e futuro e volatilidade dos Índices do Cabaz pode ser encontrada na Bloomberg.		
	Índice	Código Bloomberg	
	DAX	DAX Index	
	CAC 40	CAC Index	
	FTSE 100	UKX Index	
	O valor deste investimento beneficia da evolução positiva dos 3 Índices do Cabaz. Na Data de Vencimento, as Obrigações são reembolsadas pelo seu Valor Nominal		
	acrescido do respetivo Juro.	sas reembolomas pelo seu valor riolillia,	
	O Juro é calculado como o desempenho dos Índices do Cabaz face ao seu Valor Referência, pagando no mínimo 2%.		
	Valor de Referência: Valor oficial de fech Emissão.	no do Índice n (n=13) do Cabaz na Data de	
	O capital investido é garantido a 100% na maturidade.		

8.	Informação Operacional	
	(i) Código ISIN:	PTBIVFOM0098
	(ii) Código Comum ("Common Code"):	Não Aplicável
	(iii) Outra(s) entidade(s) responsável pelo registo e/ou liquidação que não a Interbolsa – Sociedade Gestora de Sistemas Certificados de Valores Mobiliários, S.A. e respetivo(s) número(s) de identificação:	Não Aplicável
	(iv) Entrega:	Entrega contra pagamento
	(v) Nomes e endereços do(s) Agente(s) Pagador(es) (se existir):	Banco Comercial Português, S.A, com sede na Praça Dom João I, 28, 4000 – 434 Porto
	(vi) Intenção de ser emitida de forma a permitir a elegibilidade no que respeita aos critérios do Eurosistema:	Não
9.	Termos e Condições da Oferta	
	Preço da Oferta:	Preço de Emissão
	Período de tempo durante o qual a Oferta será válida:	17 de setembro a 26 de outubro de 2012 ("Período da Oferta"). O período de subscrição pode ser encerrado antes do final do mesmo, caso as ordens recebidas perfaçam o Montante Nominal Global
	Condições a que a Oferta se encontra sujeita:	Não Aplicável
	Descrição do processo de subscrição:	As subscrições podem ser feitas em qualquer dos balcões do Banco Comercial Português, S.A. ou do Banco ActivoBank (Portugal), S.A
		O montante das subscrições depende do Montante Nominal Global remanescente no momento da subscrição.
	Pormenores sobre os montantes mínimo e/ou máximo dos pedidos de subscrição (em número de títulos ou em montante global do investimento):	O montante mínimo de subscrição é de EUR 5.000,00 correspondendo a 5 Obrigações. O montante máximo de subscrição está limitado pelo Montante Nominal Global.
	Descrição da possibilidade de reduzir subscrições e forma de reembolsar o montante pago em excesso pelos subscritores:	O montante subscrito por cada investidor poderá ser cancelado ou reduzido durante o período de subscrição por ordem do investidor ao intermediário financeiro (se reduzido, sujeito ao montante mínino de subscrição).
	Pormenores sobre o método e os prazos para o pagamento e entrega dos Obrigaç ^o oes:	Não Aplicável
	Modo através do qual e data em que os resultados da Oferta são tornados públicos:	Após o termo do Período da Oferta, os resultados da mesma serão imediatamente apurados e publicados no site da CMVM

		(C:
		(Comissão do Mercado de Valores Mobiliários): <u>www.cmvm.pt</u>
	Procedimento para o exercício dos direitos de preferência, negociação dos direitos de subscrição e tratamento dos direitos de subscrição não exercidos: Categorias de potenciais	Não Aplicável
	investidores aos quais as Obrigações são oferecidos e se alguma(s) tranche(s) foi(foram) reservada(s) para determinado(s) país(es):	As Obrigações serão oferecidas ao público em geral.
	Processo para a notificação dos subscritores do montante atribuído e indicação se a negociação pode começar antes de efetuada a notificação:	As Obrigações são alocadas no momento da subscrição e, dessa forma, o investidor será informado do montante atribuído no momento do pedido. Não haverá lugar a negociação antes de efetuada a notificação.
	Montante das despesas e impostos específicamente cobrados ao subscritor e ao comprador:	Despesas: Zero por cento do Montante Nominal Global Impostos: V"Regime Fiscal" no Prospeto de Base
	Nome(s) e endereço(s), na medida do que seja conhecido pelo Emitente, dos colocadores nos vários países em que a Oferta tem lugar:	Banco Comercial Português, S.A., com sede na Praça Dom João I, 28, 4000 – 434 Porto.
10.	Prescrição das obrigações de Reembolso e de Pagamento de Juros:	Nos termos de artigo 1.º do Decreto-lei n.º 187/70, de 30 de abril, consideram-se abandonados a favor do Estado:
		a) As obrigações, ações e títulos equivalentes quando, durante o prazo de 20 anos, os seus titulares ou possuidores não hajam cobrado ou tentado cobrar os respetivos juros ou outros rendimentos ou não tenham manifestado por outro modo legítimo e inequívoco o seu direito sobre esses títulos;
		b) Os juros ou outros rendimentos daqueles títulos quando, durante o prazo de 5 anos, os seus titulares ou possuidores não hajam praticado qualquer dos factos referidos na alínea anterior.
11.	Produto financeiro complexo, tal como definido no Decreto-Lei n.º 211-A/2008, de 3 de novembro:	Sim O Pagamento de Juros não é garantido. Ver parágrafo 18(i).
		Não é possível solicitar o Reembolso Antecipado. Ver parágrafos 19 e 20.