

# CRÉDITO HABITAÇÃO EM 7 PASSOS



**SIMULAÇÃO**



**PROPOSTA**  
Decisão até 48h



**AVALIAÇÃO**



**A SUA DECISÃO**



**CARTA DE  
APROVAÇÃO**



**DOCUMENTAÇÃO**



**ESCRITURA**  
Marcada em 72h

MILLENNIUM. AQUI CONSIGO.



**Millennium**  
bcp

PASSOS QUE DEPENDEM DE SI



**SIMULAÇÃO**



**PROPOSTA**  
Decisão até 48h



**AVALIAÇÃO**



**A SUA DECISÃO**



**CARTA DE APROVAÇÃO**



**DOCUMENTAÇÃO**



**ESCRITURA**  
Marcada em 72h

# **SIMULAÇÃO**

## **Dados a introduzir pelo Cliente**



**Montante**



**Valor estimado do Imóvel**



**Prazo**



**Tipo de Taxa Indexada/Fixa**



**SIMULAÇÃO**



**PROPOSTA**  
Decisão até 48h



**AVALIAÇÃO**



**A SUA DECISÃO**



**CARTA DE APROVAÇÃO**



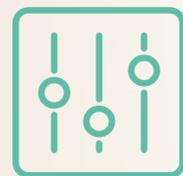
**DOCUMENTAÇÃO**



**ESCRITURA**  
Marcada em 72h

# SIMULAÇÃO

## Resultado da Simulação



**Juros/Spread**

Depende da configuração da operação e do envolvimento do Cliente com o Banco



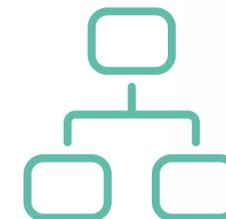
**Prestação**



**Encargos**



**Comissões**



**Plano de pagamentos**



**Seguro**



**Ficha de Informação Normalizada Europeia**

**Esta é uma etapa importante para conhecer a oferta do Banco e escolher a solução mais adequada para si.**



# PROPOSTA

## Documentos necessários:



A assinatura da proposta e a entrega destes documentos é obrigatória nesta fase. Este documento formaliza o seu pedido de Crédito e autoriza o débito das comissões associadas à aprovação. Dependendo do tipo de imóvel/finalidade poderá ser necessária informação adicional.



SIMULAÇÃO



**PROPOSTA**  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# PROPOSTA



**Decisão até 48H.**



# AVALIAÇÃO DO IMÓVEL



**A avaliação será efetuada por uma entidade externa certificada, que irá entrar em contacto consigo para marcação da data e hora da avaliação.**

**O pedido de avaliação será enviado ao técnico avaliador, após a decisão da operação pelo Banco.**

**Caso o valor de avaliação seja diferente do inicialmente considerado na simulação, as condições de financiamento podem ser alteradas.**

**A comissão de avaliação será cobrada imediatamente após a realização da avaliação.**



SIMULAÇÃO



PROPOSTA  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO

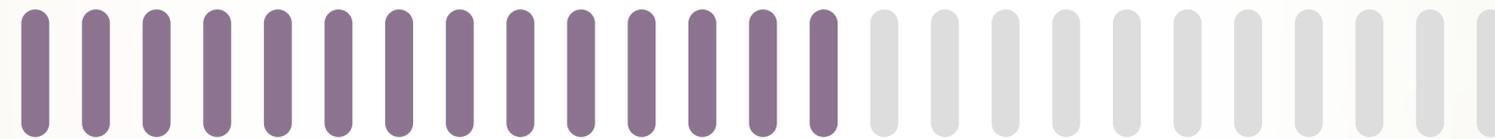


DOCUMENTAÇÃO



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# A SUA DECISÃO



**Aceita os termos decididos para a operação?  
Quanto mais rápida for a sua decisão,  
mais rápido será o processo.**



SIMULAÇÃO



PROPOSTA  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# CARTA DE APROVAÇÃO

**Esta fase significa que há um compromisso firme, existindo a cobrança da comissão de dossier.**



**Tenha atenção aos documentos necessários para a celebração da escritura.**



SIMULAÇÃO



PROPOSTA  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO

Principais documentos para preparação da Escritura:





SIMULAÇÃO



PROPOSTA  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO



**DOCUMENTAÇÃO**



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# RECOLHA DE DOCUMENTAÇÃO



Documentação OK



Escritura marcada  
em 72h



SIMULAÇÃO



PROPOSTA  
Decisão até 48h



AVALIAÇÃO



A SUA DECISÃO



CARTA DE  
APROVAÇÃO



DOCUMENTAÇÃO



ESCRITURA  
Marcada em 72h

# REALIZAÇÃO DA ESCRITURA

Marcação



Realização do ato



Financiamento



# Millennium

---

bcp