

O CRÉDITO HABITAÇÃO QUE DESCOMPLICA

ESTA NOVA ETAPA DA TUA VIDA

TAEG 1,6% | TAEG 1,1% com vendas associadas facultativas*

*Pressupõe a detenção dos seguintes produtos:

- Domiciliação de vencimento na conta associada ao empréstimo
- Seguro multirriscos associado ao crédito na Ocidental Seguros
- Seguro de vida associado ao crédito na Ocidental Vida

Millennium
bcp

AQUI CONSIGO

CHEGOU O MOMENTO DE COMPRARES A TUA NOVA CASA.

E para te facilitar ainda mais a vida, o Millennium trata de todo o processo de obtenção de documentos, com flexibilidade de horários para a formalização do contrato nos dias úteis até às 22h e sábados das 9h às 12h, bem como a possibilidade de representação legal no ato em caso de não poderes estar presente.



Obtenção de documentos^(a) – tratamos de todo o processo de recolha de documentação necessária à formalização do contrato evitando que percas tempo com burocracias



Formalização fora de horas^(b) – podes formalizar o teu contrato com toda a conveniência nos dias úteis até às 22h e sábados das 9h às 12h



Representação^(b) – se, por algum motivo não poderes estar presente na formalização do contrato, tratamos da tua representação no ato

^(a) Serviço Premium (opcional) - custo 180€ + Iva. Até 31 de dezembro de 2021, este custo é suportado pelo Banco.

^(b) Serviços prestados por terceiros, com custo suportado pelo Banco até 31 de dezembro de 2021.

Se tens entre 18 e 35 anos, o Millennium descomplica com a Solução de Crédito Habitação mais indicada para ti! Conhece todas as vantagens.



Spreads desde 1%
TAEG 1,6% | TAEG 1,1% com vendas associadas facultativas

Para que possas, de forma simples e cómoda, beneficiar de condições preferenciais, tens apenas que aderir aos seguintes produtos:

- Domiciliação de vencimento
- Seguro multirriscos associado ao crédito na Ocidental Seguros¹
- Seguro de vida associado ao crédito na Ocidental Vida¹



Até 90% da aquisição ou avaliação:

Nesta fase da tua vida sabemos como é importante uma maior flexibilidade no que respeita à necessidade de capitais próprios disponíveis para a compra da casa. Por esse motivo, estamos disponíveis para te apoiar, financiando até um máximo de 90% do valor de aquisição ou do valor de avaliação (menor dos valores) da tua nova casa.



Redução de Prestação 30% durante 24 meses

Para minimizar os encargos com a tua nova casa, na modalidade de taxa variável indexada à Euribor 12 meses, tens a possibilidade de reduzir a tua prestação durante a fase inicial do empréstimo. Durante os primeiros 24 meses, a prestação pode ter uma redução de 30%. Se durante o período de redução, a eventual subida da taxa de juro não for suficiente para o pagamento integral de juros, será definido um novo valor de prestação, que se mostre necessário ao cabal pagamento dos juros devidos, por forma a evitar a capitalização. Findo o período de redução da prestação, será retomado o plano de prestações constantes de capital e juros.

Faz a tua simulação no Site ou na App do Millennium.

Exemplo para um consumidor de 27 anos - Financiamento de 100 mil euros, com hipoteca; valor de avaliação 155 mil euros; LTV 65%; prazo de 30 anos; Produto Crédito Habitação com redução de prestação de 30% por um prazo de 24 meses, finalidade Aquisição, Comissões iniciais (Comissão de Dossier, Formalização e Avaliação) 748,80€; Despesas de contrato 470€; Imposto do selo de abertura de crédito 600€; Prémio de Seguro Multiriscos, com pagamentos mensais de 8,89€.

TAEG sem vendas associadas facultativas 1,6% - TAN variável de 1,008% (Euribor 12 meses de setembro de 2021 de -0,492% e spread base de 1,5%); Prémio de Seguro Vida mensal médio de 10,80€; primeiras 24 prestações mensais de 225,40€; 336 prestações mensais subsequentes de 330,01€ (sem redução de prestação: 360 prestações mensais de 322,01€); Montante Total Imputado ao Consumidor de 125.199,89€.

TAEG com vendas associadas facultativas 1,1% - TAN variável de 0,508% (Euribor 12 meses de setembro de 2021 de -0,492% e spread contratado de 1%); Prémio de Seguro Vida mensal médio de 10,41€; primeiras 24 prestações mensais de 209,68€; 336 prestações mensais subsequentes de 306,46€ (sem redução de prestação: 360 prestações mensais de 299,54€); Montante Total Imputado ao Consumidor de 116.771,01€.

***Pressupõe a detenção dos seguintes produtos: • Domiciliação de vencimento na conta associada ao empréstimo • Seguro multiriscos associado ao crédito na Ocidental Seguros¹ • Seguro vida associado ao crédito na Ocidental Vida¹.**

¹Publicidade. Não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida. Seguros comercializados por Ocidental - Companhia Portuguesa de Seguros, S.A. e Ocidental - Companhia Portuguesa de Seguros de Vida, S.A.

Sujeito a análise de risco de crédito. O crédito é concedido pelo Banco Comercial Português, S.A., sem intermediação de crédito, e é garantido por hipoteca de imóvel. A concessão do crédito está sujeita às regras macroprudenciais do Banco de Portugal. A taxa de juro aplicada (TAN) pode assumir valores negativos em função da evolução do respetivo indexante.

Condições válidas para propostas aprovadas até 31 de dezembro de 2021, contratadas até 31 de janeiro de 2022.

OCIDENTAL
grupo ageas

Ocidental - Companhia Portuguesa de Seguros, S.A. - Av. Dr. Mário Soares, Edif. 10, Piso 1 - Tagus Park - 2744-002 Porto Salvo. Pessoa coletiva n.º 501836918, matriculada sob esse número na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa. Capital social 12.500.000 Euros.
Ocidental - Companhia Portuguesa de Seguros de Vida, S.A. - Av. Dr. Mário Soares, Edif.10 - Tagus Park - 2744-002 Porto Salvo. Pessoa Coletiva n.º 501836926, matriculada sob esse número na Conservatória de Registo Comercial de Lisboa. Capital social 22.375.000 Euros.

Banco Comercial Português, S.A., sociedade aberta, com sede na Praça D. João I, 28, no Porto, com o capital social de 4.725.000.000,00 Euros, matriculado na Conservatória do Registo Comercial do Porto, com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501525882. Agente de Seguros registado com o n.º 419527602, junto da Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões - Data da Inscrição: 21/01/2019. Autorização para mediação de seguros dos Ramos Vida e Não Vida. Informações e outros detalhes do registo podem ser verificados em www.asf.com.pt. O Mediador não está autorizado a celebrar contratos de seguro em nome do Segurador nem a receber prémios de seguro para serem entregues ao Segurador. O Mediador não assume a cobertura dos riscos inerentes ao contrato de seguro, que são integralmente assumidos pelo Segurador.

Millennium
bcp

91 827 24 24
93 522 24 24
96 599 24 24
+351 21 005 24 24

(de Portugal ou de estrangeiro)

Atendimento Personalizado 24h
O custo das comunicações dependerá do tarifário que tiver acordado com o seu operador de telecomunicações.

www.millenniumbcp.pt