

25. ATIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Esta rubrica é analisada como segue:

	(Milhares de euros)	
	2017	2016
Imóveis		
Ativos resultantes da resolução de contratos de crédito sobre clientes	1.559.450	1.582.615
Ativos de uso próprio (sucursais encerradas)	5.553	7.869
Equipamentos e outros	3.304	14.206
Sociedades adquiridas com o objetivo de serem alienadas no curto prazo	122.293	235.744
Outros ativos	26.842	35.177
	1.717.442	1.875.611
Imparidade		
Imóveis		
Ativos resultantes da resolução de contratos de crédito sobre clientes	(190.359)	(168.626)
Ativos de uso próprio (sucursais encerradas)	(1.241)	(1.829)
Equipamentos e outros	(3.035)	(4.141)
Sociedades adquiridas com o objetivo de serem alienadas no curto prazo	(42.695)	(79.711)
	(237.330)	(254.307)
	1.480.112	1.621.304

Os ativos registados nesta rubrica estão contabilizados de acordo com a política contabilística descrita na nota 1 k).

A rubrica Imóveis - Ativos resultantes da resolução de contratos de crédito sobre clientes inclui, essencialmente, imóveis adquiridos em dação ou arrematação judicial na sequência da resolução de contratos de crédito sobre clientes, sendo contabilizado no momento em que o Banco assume o controlo do ativo, o que habitualmente está associado à transferência de titularidade legal do mesmo. Na nota 46 é apresentada informação adicional sobre estes ativos.

O Banco tem uma estratégia para a sua alienação consistente com as características de cada ativo bem como com a desagregação das avaliações subjacentes. No entanto, face às atuais condições de mercado e a condicionantes formais, não foi possível, em algumas situações, concretizar essas alienações no prazo esperado. A estratégia de alienação consubstancia-se na procura ativa de compradores, na divulgação ao mercado dos ativos em venda (tendo o Banco um *site* onde divulga os referidos imóveis), e por contratos de venda com as sociedades de Mediação com mais apetência para o produto que a cada momento o Banco dispõe para venda. Os preços são periodicamente analisados e ajustados com vista à permanente adequação ao mercado.

O Banco solicita, regularmente, ao Banco de Portugal nos termos de artigo n.º 114 do Regime Geral das Instituições de Crédito e Sociedades Financeiras, a prorrogação do prazo da detenção destes imóveis.

A referida rubrica inclui imóveis para os quais foram já celebrados contratos-promessa de compra e venda no montante de Euros 29.081.000 (31 de dezembro 2016: Euros 32.586.000), cuja imparidade associada é de Euros 4.397.000 (31 de dezembro 2016: Euros 16.190.000), a qual foi calculada tendo em consideração o valor desses contratos.

Em 31 de dezembro de 2017, a rubrica Sociedades adquiridas com o objetivo de serem alienadas no curto prazo inclui 1 sociedade imobiliária adquirida pelo Banco (31 de dezembro de 2016: 5 sociedades), no âmbito de reestruturações de exposições creditícias e que o Banco pretendia alienar no prazo de um ano (nota 52), as quais detêm ativos imobiliários no montante de Euros 20.447.000 (31 de dezembro de 2016: Euros 129.456.000). No entanto, face às atuais condições de mercado não foi possível concretizar essas alienações no prazo esperado.

No âmbito de um processo de reestruturação societária, no exercício findo em 31 de dezembro de 2017, o Banco procedeu à alienação de quatro sociedades imobiliárias para fundos de investimento imobiliário por ele detido, pelo montante de Euros 120.938.000, tendo sido gerada uma mais valia líquida de Euros 9.434.000, reconhecida na rubrica Alienação de outros ativos, conforme divulgado na nota 15.

Os movimentos da imparidade para ativos não correntes detidos para venda são analisados como segue:

	(Milhares de euros)	
	2017	2016
Saldo em 1 de janeiro	254.307	319.794
Transferências	-	(13.746)
Dotação do exercício	93.027	33.553
Utilização de imparidade	(109.581)	(85.294)
Diferenças cambiais	(423)	-
Saldo em 31 de dezembro	237.330	254.307

26. OUTROS ATIVOS TANGÍVEIS

Esta rubrica é analisada como segue:

	(Milhares de euros)	
	2017	2016
Imóveis	508.440	528.878
Equipamento		
Mobiliário	69.631	70.206
Máquinas	16.648	16.416
Equipamento informático	175.627	168.051
Instalações interiores	98.876	96.688
Viaturas	13.032	10.377
Equipamento de segurança	62.907	64.089
Outros equipamentos	2.868	2.923
Obras em curso	10.143	8.322
Outros ativos tangíveis	32	30
	958.204	965.980
Amortizações acumuladas		
Relativas ao exercício corrente (nota 11)	(21.871)	(19.212)
Relativas a exercícios anteriores	(719.232)	(728.459)
	(741.103)	(747.671)
	217.101	218.309