

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de setembro de 2013 e 2012

(Milhares de EUR)

	2013		2012	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo líquido	Ativo líquido
<b>Ativo</b>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	-	-	-	4
Disponibilidades em outras instituições de crédito	209,051	-	209,051	14,734
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	2,130	-	2,130	2,333
Aplicações em instituições de crédito	-	-	-	940,091
Crédito a clientes	2,229,908	340,027	1,889,881	2,180,661
Investimentos detidos até à maturidade	4,629,026	-	4,629,026	6,840,753
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	148,082	22,514	125,568	132,789
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	4,638	4,633	5	8
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	150	-	150	175
Ativos por impostos correntes	14,401	-	14,401	14,419
Ativos por impostos diferidos	104,946	-	104,946	90,577
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	6,164	-	6,164	15,861
<b>Total do Ativo</b>	<b>7,348,496</b>	<b>367,174</b>	<b>6,981,322</b>	<b>10,232,405</b>

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de setembro de 2013 e 2012

(Milhares de EUR)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Passivo</b>		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	13	11
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	5,818,640	8,687,877
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	1
Responsabilidades representadas por títulos	904,088	1,239,416
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	18,628	20,434
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,860	140,272
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	764	2,383
<b>Total do Passivo</b>	<u>6,882,994</u>	<u>10,090,394</u>
<b>Capital</b>		
Capital	217,000	217,000
Prêmios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	(86)	86
Outras reservas e resultados transitados	(67,418)	(44,307)
Resultado do exercício	(51,168)	(30,768)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
<b>Total de Capital</b>	<u>98,328</u>	<u>142,011</u>
<b>Total do Passivo e Capital</b>	<u>6,981,322</u>	<u>10,232,405</u>