

# Banco de Investimento Imobiliário, S.A.

Balanço em 30 de setembro de 2017 e 2016

(Milhares de EUR)

	2017		2016	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo líquido	Ativo líquido
<b>Ativo</b>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	-	-	-	-
Disponibilidades em outras instituições de crédito	177,033	-	177,033	160,758
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-	-	3,079
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	592,739	332	592,407	1,486,490
Aplicações em instituições de crédito	41,270	-	41,270	-
Crédito a clientes	1,413,152	85,975	1,327,177	1,519,242
Investimentos detidos até à maturidade	28,600	-	28,600	28,486
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	181,205	19,599	161,606	129,272
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	3,760	3,760	-	-
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	-	-	-	-
Ativos por impostos correntes	264	-	264	24,901
Ativos por impostos diferidos	69,828	-	69,828	49,174
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	20,063	8	20,055	28,476
<b>Total do Ativo</b>	<b>2,527,914</b>	<b>109,674</b>	<b>2,418,240</b>	<b>3,429,878</b>

# Banco de Investimento Imobiliário, S.A.

Balanço em 30 de setembro de 2017 e 2016

(Milhares de EUR)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Passivo</b>		
Recursos de bancos centrais	-	770,000
Passivos financeiros detidos para negociação	301	3,197
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	2,019,413	2,321,234
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	1
Responsabilidades representadas por títulos	-	-
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	11,329	26,675
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	6,946	12,655
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	35,009	85,011
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	46,819	1,760
<b>Total do Passivo</b>	<u>2,119,818</u>	<u>3,220,533</u>
<b>Capital</b>		
Capital	17,500	17,500
Prêmios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	733	(45,659)
Outras reservas e resultados transitados	246,711	244,979
Resultado do exercício	33,478	(7,475)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
<b>Total de Capital</b>	<u>298,422</u>	<u>209,345</u>
<b>Total do Passivo e Capital</b>	<u>2,418,240</u>	<u>3,429,878</u>