

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de setembro de 2014 e 2013

(Milhares de EUR)

	2014		2013	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo líquido	Ativo líquido
Ativo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	-	-	-	-
Disponibilidades em outras instituições de crédito	396.733	-	396.733	209.051
Ativos financeiros detidos para negociação	5.458	-	5.458	-
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	1.899	12	1.887	2.130
Aplicações em instituições de crédito	-	-	-	-
Crédito a clientes	2.000.280	325.620	1.674.660	1.889.881
Investimentos detidos até à maturidade	28.277	-	28.277	4.629.026
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	112.778	14.748	98.030	125.568
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	3.810	3.810	-	5
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	150	-	150	150
Ativos por impostos correntes	14.432	-	14.432	14.401
Ativos por impostos diferidos	97.637	-	97.637	104.946
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	11.788	75	11.713	6.164
Total do Ativo	2.673.242	344.265	2.328.977	6.981.322

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de setembro de 2014 e 2013

(Milhares de EUR)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Passivo		
Recursos de bancos centrais	800.008	-
Passivos financeiros detidos para negociação	262	13
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	1.203.558	5.818.640
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	1
Responsabilidades representadas por títulos	-	904.088
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	17.639	18.628
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140.060	140.860
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	17.227	764
Total do Passivo	<u>2.178.755</u>	<u>6.882.994</u>
Capital		
Capital	17.500	217.000
Prêmios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	(292)	(86)
Outras reservas e resultados transitados	73.271	(67.418)
Resultado do exercício	59.743	(51.168)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	<u>150.222</u>	<u>98.328</u>
Total do Passivo e Capital	<u>2.328.977</u>	<u>6.981.322</u>