

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 31 de Março de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2009		2008	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<i>Activo</i>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	8	-	8	6,905
Disponibilidades em outras instituições de crédito	96,742	-	96,742	27,084
Activos financeiros detidos para negociação	500	-	500	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	142	-	142	136
Aplicações em instituições de crédito	364,104	-	364,104	404,403
Crédito a clientes	3,616,343	75,477	3,540,866	4,006,585
Investimentos detidos até à maturidade	-	-	-	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	8,548	-	8,548	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	4,704	4,656	48	82
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	2,501	-	2,501	555
Activos por impostos diferidos	27,050	-	27,050	16,494
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos	218,946	19,869	199,077	187,183
Total do Activo	4,339,763	100,002	4,239,761	4,649,602

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 31 de Março de 2009 e 2008

(Valores expressos em milhares de Euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	-	55
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,544,504	3,667,619
Recursos de clientes e outros empréstimos	14	19
Responsabilidades representadas por títulos	299,592	551,424
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	41,359	41,561
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	3,981
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,118	170,213
Outros passivos	15,558	11,555
Total do Passivo	<u>4,041,145</u>	<u>4,446,427</u>
Capital		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
Reservas de reavaliação	3	-
Outras reservas e resultados transitados	45,800	47,525
(Acções próprias)	-	-
Resultado do exercício	(4,187)	(1,350)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	<u>198,616</u>	<u>203,175</u>
Total do Passivo e Capital	<u>4,239,761</u>	<u>4,649,602</u>

(*) Actividade Global