

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Junho de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

| | 2008 | | 2007 | |
|---|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| | Activo Bruto | Imparidades e amortizações | Activo líquido | Activo líquido |
| Activo | | | | |
| Caixa e disponibilidades em bancos centrais | 16 | - | 16 | 6,912 |
| Disponibilidades em outras instituições de crédito | 55,476 | - | 55,476 | 74,661 |
| Activos financeiros detidos para negociação | - | - | - | - |
| Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados | - | - | - | - |
| Activos financeiros disponíveis para venda | 130 | - | 130 | 130 |
| Aplicações em instituições de crédito | 364,278 | - | 364,278 | 364,232 |
| Crédito a clientes | 3,906,354 | 38,123 | 3,868,231 | 4,590,812 |
| Investimentos detidos até à maturidade | - | - | - | - |
| Activos com acordo de recompra | - | - | - | - |
| Derivados de cobertura | - | - | - | - |
| Activos não correntes detidos para venda | - | - | - | - |
| Propriedades de investimento | - | - | - | - |
| Outros activos tangíveis | 5,205 | 5,131 | 74 | 131 |
| Activos intangíveis | - | - | - | - |
| Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação | 175 | - | 175 | 175 |
| Activos por impostos correntes | 555 | - | 555 | 555 |
| Activos por impostos diferidos | 17,618 | - | 17,618 | 13,979 |
| Provisões técnicas de resseguro cedido | - | - | - | - |
| Outros activos | 203,024 | 23,140 | 179,884 | 240,044 |
| Total do Activo | 4,552,831 | 66,394 | 4,486,437 | 5,291,631 |

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA ^(*)

Balanço em 30 de Junho de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

| | 2008 | 2007 |
|--|------------------|------------------|
| Passivo | | |
| Recursos de bancos centrais | - | - |
| Passivos financeiros detidos para negociação | 83 | 207 |
| Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados | - | - |
| Recursos de outras instituições de crédito | 3,505,453 | 4,300,353 |
| Recursos de clientes e outros empréstimos | 19 | 48 |
| Responsabilidades representadas por títulos | 551,728 | 551,162 |
| Passivos financeiros associados a activos transferidos | - | - |
| Derivados de cobertura | - | - |
| Passivos não correntes detidos para venda | - | - |
| Provisões | 40,670 | 50,259 |
| Provisões técnicas | - | - |
| Passivos por impostos correntes | - | - |
| Passivos por impostos diferidos | - | - |
| Instrumentos representativos de capital | - | - |
| Outros passivos subordinados | 170,003 | 170,374 |
| Outros passivos | 13,511 | 19,865 |
| Total do Passivo | 4,281,467 | 5,092,268 |
| Capital | | |
| Capital | 157,000 | 157,000 |
| Prémios de emissão | - | - |
| Outros instrumentos de capital | - | - |
| Reservas de reavaliação | (3) | (2) |
| Outras reservas e resultados transitados | 47,581 | 38,894 |
| (Acções próprias) | - | - |
| Resultado do exercício | 392 | 3,471 |
| (Dividendos antecipados) | - | - |
| Interesses minoritários | - | - |
| Total de Capital | 204,970 | 199,363 |
| Total do Passivo e Capital | 4,486,437 | 5,291,631 |

(*) Actividade Global