

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de junho de 2012 e 2011

(Milhares de EUR)

	2012		2011	
	Ativo Bruto	Imparidades e amortizações	Ativo Líquido	Ativo Líquido
Ativo				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	5	-	5	4
Disponibilidades em outras instituições de crédito	14,733	-	14,733	182,184
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	2,000	-	2,000	2,022
Aplicações em instituições de crédito	949,119	-	949,119	1,334,341
Crédito a clientes	2,547,451	302,354	2,245,097	2,534,937
Investimentos detidos até à maturidade	6,842,034	-	6,842,034	789,616
Ativos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Ativos não correntes detidos para venda	159,160	21,733	137,427	150,253
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros ativos tangíveis	4,651	4,642	9	15
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Ativos por impostos correntes	20,602	-	20,602	16,725
Ativos por impostos diferidos	86,979	-	86,979	68,616
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros ativos				
Devedores por seguro direto e resseguro	-	-	-	-
Outros	16,718	-	16,718	27,643
Total do Ativo	10,643,627	328,729	10,314,898	5,106,531

BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA

Balanço em 30 de junho de 2012 e 2011

(Milhares de EUR)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passivo		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	11	34
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	8,755,872	3,501,486
Recursos de clientes e outros empréstimos	1	12
Responsabilidades representadas por títulos	1,248,507	1,284,756
Passivos financeiros associados a ativos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	20,686	23,073
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,200	140,018
Outros passivos		
Credores por seguro direto e resseguro	-	-
Outros	1,291	13,710
Total do Passivo	<u>10,166,568</u>	<u>4,963,089</u>
Capital		
Capital	217,000	157,000
Prêmios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Ações próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	(238)	51
Outras reservas e resultados transitados	(44,323)	1,986
Resultado do exercício	(24,109)	(15,595)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
Total de Capital	<u>148,330</u>	<u>143,442</u>
Total do Passivo e Capital	<u>10,314,898</u>	<u>5,106,531</u>