

## BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (\*)

Balanço em 30 de Setembro de 2011 e 2010

(Milhares de EUR)

	2011		2010	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<b>Activo</b>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	19	-	19	17
Disponibilidades em outras instituições de crédito	28,176	-	28,176	13,748
Activos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	2,047	-	2,047	2,510
Aplicações em instituições de crédito	976,228	-	976,228	349,090
Crédito a clientes	2,708,276	254,338	2,453,938	2,741,375
Investimentos detidos até à maturidade	2,550,698	-	2,550,698	775,270
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	170,309	20,414	149,895	141,650
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	4,655	4,642	13	24
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	14,296	-	14,296	14,296
Activos por impostos diferidos	73,774	-	73,774	55,623
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos				
Devedores por seguro directo e resseguro	-	-	-	-
Outros	52,120	-	52,120	52,536
<b>Total do Activo</b>	<b>6,580,773</b>	<b>279,394</b>	<b>6,301,379</b>	<b>4,146,314</b>

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA (\*)

Balanço em 30 de Setembro de 2011 e 2010

(Milhares de EUR)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Passivo</b>		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	18	25
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	4,725,645	3,510,332
Recursos de clientes e outros empréstimos	12	12
Responsabilidades representadas por títulos	1,275,773	299,411
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Passivos por contratos de investimento	22,386	24,615
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	-	-
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	140,121	140,078
Outros passivos		
Credores por seguro directo e resseguro	-	-
Outros	12,091	18,580
<b>Total do Passivo</b>	<u>6,176,046</u>	<u>3,993,053</u>
<b>Capital</b>		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
(Acções próprias)	-	-
Reservas de reavaliação	74	629
Outras reservas e resultados transitados	2,002	19,571
Resultado do exercício	(33,743)	(23,939)
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
<b>Total de Capital</b>	<u>125,333</u>	<u>153,261</u>
<b>Total do Passivo e Capital</b>	<u>6,301,379</u>	<u>4,146,314</u>

(\*) Actividade Global