

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA <sup>(\*)</sup>

## Balanço em 31 de Março de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

	2008		2007	
	Activo Bruto	Imparidades e amortizações	Activo líquido	Activo líquido
<i>Activo</i>				
Caixa e disponibilidades em bancos centrais	6,905	-	6,905	6,908
Disponibilidades em outras instituições de crédito	27,084	-	27,084	22,337
Activos financeiros detidos para negociação	-	-	-	-
Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-	-	-
Activos financeiros disponíveis para venda	136	-	136	128
Aplicações em instituições de crédito	404,403	-	404,403	444,252
Crédito a clientes	4,049,660	43,075	4,006,585	4,720,679
Investimentos detidos até à maturidade	-	-	-	-
Activos com acordo de recompra	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-
Activos não correntes detidos para venda	-	-	-	-
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Outros activos tangíveis	5,205	5,123	82	155
Activos intangíveis	-	-	-	-
Investimentos em associadas e filiais excluídas da consolidação	175	-	175	175
Activos por impostos correntes	555	-	555	555
Activos por impostos diferidos	16,494	-	16,494	12,566
Provisões técnicas de resseguro cedido	-	-	-	-
Outros activos	209,066	21,883	187,183	223,966
<b>Total do Activo</b>	<b>4,719,683</b>	<b>70,081</b>	<b>4,649,602</b>	<b>5,431,721</b>

# BII - Banco de Investimento Imobiliário, SA <sup>(\*)</sup>

## Balanço em 31 de Março de 2008 e 2007

(Valores expressos em milhares de Euros)

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Passivo</b>		
Recursos de bancos centrais	-	-
Passivos financeiros detidos para negociação	55	199
Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados	-	-
Recursos de outras instituições de crédito	3,667,619	4,491,633
Recursos de clientes e outros empréstimos	19	140
Responsabilidades representadas por títulos	551,424	551,160
Passivos financeiros associados a activos transferidos	-	-
Derivados de cobertura	-	-
Passivos não correntes detidos para venda	-	-
Provisões	41,561	51,061
Provisões técnicas	-	-
Passivos por impostos correntes	3,981	2,123
Passivos por impostos diferidos	-	-
Instrumentos representativos de capital	-	-
Outros passivos subordinados	170,213	120,205
Outros passivos	11,555	19,228
<b>Total do Passivo</b>	<b>4,446,427</b>	<b>5,235,749</b>
<b>Capital</b>		
Capital	157,000	157,000
Prémios de emissão	-	-
Outros instrumentos de capital	-	-
Reservas de reavaliação	-	-
Outras reservas e resultados transitados	47,525	38,838
(Acções próprias)	-	-
Resultado do exercício	(1,350)	134
(Dividendos antecipados)	-	-
Interesses minoritários	-	-
<b>Total de Capital</b>	<b>203,175</b>	<b>195,972</b>
<b>Total do Passivo e Capital</b>	<b>4,649,602</b>	<b>5,431,721</b>

(\*) Actividade Global