

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

BALANÇO EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

	(Milhares de EUR)	
	2019	2018
ATIVO		
Caixa, saldos de caixa em bancos centrais e outros depósitos à ordem	25,909	202,265
Ativos financeiros detidos para negociação	-	-
Ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados	1,899	1,795
Ativos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Ativos financeiros pelo justo valor através de outro rendimento integral	723,182	1,886,646
Ativos financeiros pelo custo amortizado	1,050,724	1,173,753
Derivados - Contabilidade de cobertura	-	692
Varição do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-	-
Ativos tangíveis	-	-
Ativos intangíveis	-	-
Ativos por impostos	50,676	56,600
Outros ativos	8,991	42,215
Ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda	89,504	129,198
ATIVOS TOTAIS	1,950,885	3,493,164
PASSIVO		
Passivos financeiros detidos para negociação	27	45
Passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado	1,609,451	3,131,645
Derivados - Contabilidade de cobertura	38,173	3,056
Varição do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Provisões	10,118	14,448
Passivos por impostos	-	-
Capital social reembolsável à vista	-	-
Outros passivos	40,599	56,253
Passivos incluídos em grupos para alienação classificados como detidos para venda	-	-
PASSIVOS TOTAIS	1,698,368	3,205,447
CAPITAL PRÓPRIO		
Capital	17,500	17,500
Prémios de emissão	-	-
Instrumentos de capital próprio emitidos, exceto capital	-	-
Outro capital próprio	-	-
Outro rendimento integral acumulado	2,052	(2,531)
Lucros retidos	109,626	163,415
Reservas de reavaliação	-	-
Outras reservas	93,155	90,702
(-) Ações próprias	-	-
Resultados atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	30,184	18,631
(-) Dividendos provisórios	-	-
Interesses minoritários [Interesses que não controlam]	-	-
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL	252,517	287,717
CAPITAL PRÓPRIO TOTAL E PASSIVOS TOTAIS	1,950,885	3,493,164

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
PARA OS NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO 2019 E 2018

(Milhares de EUR)

	2019	2018
Receitas de juros	16,365	23,335
(Despesas com juros)	1,660	5,362
(Despesas com capital social reembolsável a pedido)	-	-
Receitas de dividendos	-	-
Receitas de taxas e comissões	3,068	3,071
(Receitas de taxas e comissões)	217	603
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos e passivos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	16,664	3,551
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros detidos para negociação, valor líquido	(13)	304
Ganhos ou perdas (-) com ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	58	55
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	-	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura, valor líquido	247	(106)
Diferenças cambiais [ganhos ou perdas (-)], valor líquido	(287)	1,402
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos não financeiros, valor líquido	-	-
Outras receitas operacionais	118	138
(Outras despesas operacionais)	6,002	5,454
Receitas Operacionais Totais, Valor Líquido	28,341	20,331
(Despesas administrativas)	963	1,207
(Depreciação)	-	-
Ganhos ou perdas (-) de modificação, valor líquido	-	-
(Provisões ou reversão de provisões (-))	(7,319)	(272)
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados)	420	129
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas)	-	-
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos não-financeiros)	2,226	(179)
Goodwill negativo reconhecido nos resultados	-	-
Proporção dos lucros ou prejuízos (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas contabilizada pelo método da equivalência	-	-
Lucros ou prejuízos (-) com ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda não elegíveis como unidades operacionais descontinuadas	1,056	2,559
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação antes de impostos	33,107	22,005
(Despesas ou receitas (-) com impostos relacionadas com os resultados de unidades operacionais em continuação)	2,923	3,374
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação após dedução de impostos	30,184	18,631
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais descontinuadas após dedução de impostos	-	-
Lucros ou Prejuízos (-) do exercício	30,184	18,631
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	30,184	18,631

BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RENDIMENTO INTEGRAL

(Milhares de EUR)

2019

Lucros ou prejuízos (-) do exercício	30,184
Outro rendimento integral	910
Elementos que não serão reclassificados em resultados	(244)
Ativos tangíveis	-
Ativos intangíveis	-
Ganhos ou perdas (-) atuariais com planos de pensões de benefício definido	(324)
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de entidades contabilizadas pelo método da equivalência	-
Variação do justo valor dos instrumentos de capital próprio mensurados pelo justo valor através de outro rendimento integral	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura de instrumentos de capital próprio pelo justo valor através de outro rendimento integral, valor líquido	-
Variação do justo valor dos passivos financeiros pelo justo valor através dos resultados atribuível a alterações do respetivo risco de crédito	-
Impostos sobre os rendimentos relacionados com elementos que não serão reclassificados	80
Elementos que podem ser reclassificados em resultados	1,154
Cobertura de investimentos líquidos em unidades operacionais estrangeiras [parte efetiva]	-
Conversão cambial	-
Coberturas de fluxos de caixa [parte efetiva]	-
Instrumentos de cobertura [elementos não contabilizados]	-
Instrumentos de dívida pelo justo valor através de outro rendimento integral	1,533
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-
Imposto sobre os rendimentos relacionado com elementos que podem ser reclassificados como lucros ou prejuízos (-)	(379)
Rendimento integral total do exercício	31,094
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	31,094