

**BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.****BALANÇO EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018**

(Milhares de EUR)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ATIVO</b>		
Caixa, saldos de caixa em bancos centrais e outros depósitos à ordem	114.244	119.937
Ativos financeiros detidos para negociação	-	295
Ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados	1.897	1.814
Ativos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Ativos financeiros pelo justo valor através de outro rendimento integral	1.112.291	1.475.727
Ativos financeiros pelo custo amortizado	1.125.004	1.277.495
Derivados - Contabilidade de cobertura	1.652	2.274
Varição do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-	-
Ativos tangíveis	-	-
Ativos intangíveis	-	-
Ativos por impostos	46.960	62.138
Outros ativos	8.355	10.437
Ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda	112.432	141.262
<b>ATIVOS TOTAIS</b>	<b>2.522.835</b>	<b>3.091.379</b>
<b>PASSIVO</b>		
Passivos financeiros detidos para negociação	26	55
Passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados	-	-
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado	2.142.514	2.695.242
Derivados - Contabilidade de cobertura	33.004	-
Varição do justo valor dos elementos abrangidos pela carteira de cobertura do risco de taxa de juro	-	-
Provisões	11.133	14.303
Passivos por impostos	1.358	2
Capital social reembolsável à vista	-	-
Outros passivos	16.566	64.974
Passivos incluídos em grupos para alienação classificados como detidos para venda	-	-
<b>PASSIVOS TOTAIS</b>	<b>2.204.601</b>	<b>2.774.576</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>		
Capital	17.500	17.500
Prémios de emissão	-	-
Instrumentos de capital próprio emitidos, exceto capital	-	-
Outro capital próprio	-	-
Outro rendimento integral acumulado	6.371	15.664
Lucros retidos	187.925	188.975
Reservas de reavaliação	-	-
Outras reservas	90.704	88.153
(-) Ações próprias	-	-
Resultados atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	15.734	6.511
(-) Dividendos provisórios	-	-
Interesses minoritários [Interesses que não controlam]	-	-
<b>CAPITAL PRÓPRIO TOTAL</b>	<b>318.234</b>	<b>316.803</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO TOTAL E PASSIVOS TOTAIS</b>	<b>2.522.835</b>	<b>3.091.379</b>

**BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS**  
**PARA OS TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO 2019 E 2018**

(Milhares de EUR)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Receitas de juros	6.098	7.672
(Despesas com juros)	666	2.249
(Despesas com capital social reembolsável a pedido)	-	-
Receitas de dividendos	-	-
Receitas de taxas e comissões	1.015	983
(Receitas de taxas e comissões)	126	272
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos e passivos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	11.985	1.047
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros detidos para negociação, valor líquido	(2)	305
Ganhos ou perdas (-) com ativos financeiros não negociáveis obrigatoriamente contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	51	-
Ganhos ou perdas (-) com ativos e passivos financeiros contabilizados pelo justo valor através dos resultados, valor líquido	-	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura, valor líquido	(3.209)	424
Diferenças cambiais [ganhos ou perdas (-)], valor líquido	(115)	1.039
Ganhos ou perdas (-) com o desreconhecimento de ativos não financeiros, valor líquido	-	-
Outras receitas operacionais	26	49
(Outras despesas operacionais)	105	246
<b>Receitas Operacionais Totais, Valor Líquido</b>	<b>14.952</b>	<b>8.752</b>
(Despesas administrativas)	340	461
(Depreciação)	-	-
Ganhos ou perdas (-) de modificação, valor líquido	-	-
(Provisões ou reversão de provisões (-))	(6.304)	(428)
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos financeiros não mensurados pelo justo valor através dos resultados)	(289)	220
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas)	-	-
(Imparidades ou reversão de imparidades (-) de ativos não-financeiros)	21	913
Goodwill negativo reconhecido nos resultados	-	-
Proporção dos lucros ou prejuízos (-) de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas contabilizada pelo método da equivalência	-	-
Lucros ou prejuízos (-) com ativos não correntes e grupos para alienação classificados como detidos para venda não elegíveis como unidades operacionais descontinuadas	(273)	(297)
<b>Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação antes de impostos</b>	<b>20.911</b>	<b>7.289</b>
(Despesas ou receitas (-) com impostos relacionadas com os resultados de unidades operacionais em continuação)	5.177	778
<b>Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais em continuação após dedução de impostos</b>	<b>15.734</b>	<b>6.511</b>
Lucros ou prejuízos (-) de unidades operacionais descontinuadas após dedução de impostos	-	-
<b>Lucros ou Prejuízos (-) do exercício</b>	<b>15.734</b>	<b>6.511</b>
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	15.734	6.511

# BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

## DEMONSTRAÇÃO DO RENDIMENTO INTEGRAL

(Milhares de EUR)

2019

<b>Lucros ou prejuízos (-) do exercício</b>	15.734
<b>Outro rendimento integral</b>	5.228
<b>Elementos que não serão reclassificados em resultados</b>	10
Ativos tangíveis	-
Ativos intangíveis	-
Ganhos ou perdas (-) atuariais com planos de pensões de benefício definido	-
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de entidades contabilizadas pelo método da equivalência	-
Variação do justo valor dos instrumentos de capital próprio mensurados pelo justo valor através de outro rendimento integral	-
Ganhos ou perdas (-) da contabilidade de cobertura de instrumentos de capital próprio pelo justo valor através de outro rendimento integral, valor líquido	-
Variação do justo valor dos passivos financeiros pelo justo valor através dos resultados atribuível a alterações do respetivo risco de crédito	-
Impostos sobre os rendimentos relacionados com elementos que não serão reclassificados	10
<b>Elementos que podem ser reclassificados em resultados</b>	5.218
Cobertura de investimentos líquidos em unidades operacionais estrangeiras [parte efetiva]	-
Conversão cambial	-
Coberturas de fluxos de caixa [parte efetiva]	-
Instrumentos de cobertura [elementos não contabilizados]	-
Instrumentos de dívida pelo justo valor através de outro rendimento integral	6.934
Ativos não correntes e grupos para alienação detidos para venda	-
Proporção de outras receitas e despesas reconhecidas de investimentos em subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas	-
Imposto sobre os rendimentos relacionado com elementos que podem ser reclassificados como lucros ou prejuízos (-)	(1.716)
<b>Rendimento integral total do exercício</b>	20.962
Atribuíveis a interesses minoritários [interesses que não controlam]	-
Atribuíveis aos proprietários da empresa-mãe	20.962